Voždovac 45m2 u neposrednoj blizini Šumica

Cena: 177.592,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dušanovac (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Todora Dukića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 45
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

NOVOGRADNJA NA VOŽDOVCU – Prilika koja se ne propušta! Iskoristite priliku da uđete u projekat na vreme i prilagodite prostor svojim potrebama! U ponudi je jedini preostali stan ove kvadrature u modernom stambenom objektu u ulici Todora Dukina. Od ukupno 10 stambenih jedinica u zgradi, slobodna su još samo 2 stana! Lokacija: Voždovac, Todora Dukina (urbana zona, blizina fakulteta) Površina: 44.96 m² Pozicija: Stan br. 1, prizemlje (zgrada ima 4 sprata) – ulično orijentisan, idealan za život bez stepenica ili poslovni prostor. ZAŠTO JE OVAJ STAN PAMETNA INVESTICIJA? • Savršen raspored: Izuzetno funkcionalan prostor, idealan za porodice sa decom ili moderan Home Office. • Ekonomično grejanje: Etažno grejanje na gas garantuje potpunu kontrolu i niske mesečne troškove. • Visok potencijal za rentu: Blizina fakulteta i kompletna infrastruktura osiguravaju brz povrat investicije kroz izdavanje. FINANSIJSKE POGODNOSTI: • Povraćaj PDV-a: Investitor je u sistemu PDV-a. Kupci prvog stana ostvaruju pravo na povraćaj poreza! (Oglašena cena od 3.950 €/m² je bez PDV-a). • Kreditni kupci: Kupovina je u potpunosti podržana stambenim kreditima banaka, uz učešće u ranoj fazi gradnje. DODATNI SADRŽAJI: Zgrada poseduje podzemnu garažu i otvorena parking mesta po ceni od 25000+pdv (mogućnost dokupovine mesta). Uz stan dobijate i pripadajuću podrumsku prostoriju. Kompletnu dokumentaciju i pravnosnažnu građevinsku dozvolu možete pogledati direktno u našoj agenciji. Kompletnu ponudu nekretnina pogledajte na našem sajtu: https://dilpronekretnine.rs Agencijska provizija iznosi 2% od ugovorene kupoprodajne cene. Pozovite naš tim još danas i zakažite prezentaciju projekta! Kontaktirati agenta , Ivana 0611601582 ili na nasem sajtu Dil Pro

Šifra oglasa: 03-4019886
Datum postavljanja oglasa: 29.11.2026

Kontakt: Dil Pro nektretnine
Telefon: 0648751641

nekretnine mozete pogledati ili popuniti . ID 42924