

## \* Novi Sad - Popovica \*

**Cena: 309.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Ulica i broj:** Popovica

**Kvadratura:** 100

**Broj soba:** 4 sobe

**Grejanje:** Gas



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na samo deset minuta vožnje od centra grada, u mirnom delu Popovice, smeštena je ova šarmantna kuća okružena zelenilom, na prelepom i uređenom placu površine 800m<sup>2</sup>. Ušuškana u tišinu i prirodu, nudi savršen ambijent za porodični život ili vikend-beg iz gradske vreve. Lokacija je idealna - svega 200 metara od Fruškogorskog puta i autobuske stanice, sa potpuno asfaltiranim putem i prilazom do same kuće, što obezbeđuje laku dostupnost tokom cele godine. Kuća je organizovana na dve etaže, pažljivo osmišljene da pruže udobnost i funkcionalnost. Donji nivo objedinjuje životni prostor u otvorenom konceptu, sa dnevnim boravkom, kuhinjom i trpezarijom, dok je dodatni mir obezbeđen spavaćom sobom i sanitarnim čvorom. Gornja etaža pruža privatnost kroz dve komforne spavaće sobe i dodatno kupatilo. Celokupan enterijer odiše toplinom doma, dok dvorište sa natkrivenim terasama poziva na opuštanje, druženje i uživanje u prirodi tokom cele godine. Grejanje na čvrsta goriva omogućava ugodnu atmosferu i tokom najhladnijih dana. Ova nekretnina nudi retku priliku da se spoje funkcionalnost, priroda i odlična lokacija - mesto gde život usporava i dobija svoj pravi smisao. Uknjiženo 1/1. Za više informacija kontaktirajte nas na broj: Mila 0628153377 i Milica 0652726857 Registarski broj posrednika: 1018 M2 kvadrat nekretnine, Novi Sad

**Šifra oglasa:** 03-3579292

**Datum postavljanja oglasa:** 23.07.2025

**Kontakt:** Миланка Гверо ПР, Агенција за некретнине М2  
КВАДРАТ, Нови Сад

**Telefon:** 0628153377

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555