

# NOVOGRADNJA U DURLANU, DVOIPOSOBAN, EG, PDV, PARKING

**Cena: 101.850,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Studenička  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 46  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u novogradnji u Durlanu. U neposrednoj blizini objekta nalaze se vrtić, škola, pijaca, trgovinske radnje i novi tržni centar. Stan je vrlo funkcionalan, dvoiposoban, površine 46,29m<sup>2</sup>, nalazi se na drugom spratu u zgradu sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe za delom za trpezariju i kuhinju, spavaće sobe, dečije sobe, kupatila i terase. Objekat je pažljivo i vrhunski projektovan, gradi se po visokim standardima, spoljna ALU stolarija, podovi od tarketa i prvoklasne keramike, sanitarija renomiranih brendova. Svaka stambena jedinica dobija etažno grejanje (kotao na struju) i instalacije za klima uređaje, kao i podrumsku prostoriju. Završetak radova se očekuje oktobra 2027-e godine. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povratka PDV-a, uz stan se može kupiti i parking mesto.

**Šifra oglasa:** 03-3864472  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.05.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555