ATRAKTIVAN PLAC SA KUĆOM U BAČKOM JARKU 3.150 m² +300 ODLIČAN INVESTICIONI POTENCIJAL

Cena: 188.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bački Jarak (Srbija, Temerin)

Ulica i broj: Zdravka Čelara
Kvadratura: 300
Površina zemljišta: 3150
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Telefon, Tavan, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju je prostrana nekretnina na odličnoj lokaciji u Bačkom Jarku, koja se sastoji od placa površine 3.150 m² i postojeće kuće od približno 300 m². Plac je pravilnog pravougaonog oblika, dimenzija oko 110 × 29 m, što pruža brojne mogućnosti za organizaciju prostora, izgradnju i budući razvoj, u skladu sa važećim urbanističkim uslovima. OSNOVNE KARAKTERISTIKE: - Površina placa: 3.150 m² - Površina kuće: oko 300 m² - Dimenzije placa: približno 110 × 29 m - Oblik placa: pravilan, pravougaoni - Vlasništvo: uknjiženo 1/1 - Priključci: trofazna struja, voda i gas - Kuća: pogodna za renoviranje VIDEO: https://youtu.be/c8Hb_J6bsdY ODLIČNA LOKACIJA I ŠIROKE MOGUĆNOSTI Zahvaljujući velikoj površini, pravilnom obliku i postojećim priključcima, nekretnina je pogodna za različite namene. Može predstavljati idealnu osnovu za uređenje prostranog porodičnog imanja, ali i zanimljivu priliku za investitore koji planiraju razvoj stambenih ili drugih objekata, posedujem INFORMACIJU O LOKACIJI. INVESTICIONI POTENCIJAL Za predmetnu lokaciju postoji planska dokumentacija sa prikazima mogućeg razvoja i izgradnje objekata. Fotografije iz planskog dokumenta dostupne su u prilogu oglasa i mogu pomoći zainteresovanim kupcima da sagledaju potencijal i buduće mogućnosti ove nekretnine. Velika parcela od 3.150 m², izdužen i pravilan oblik, kao i dostupni priključci – trofazna struja, voda i gas – predstavljaju značajne prednosti i dodatnu vrednost za budućeg

Šifra oglasa: 03-3987213
Datum postavljanja oglasa: 20.10.2026

Kontakt: Alex Bakoc
Telefon: 0631047788

vlasnika. Nekretnina nudi odličnu kombinaciju lokacije, površine i razvojnog potencijala, kako za rešavanje stambenog pitanja, tako i za dugoročnu investiciju. Vlasništvo uredno – 1/1. Za više informacija, dodatne fotografije i dogovor oko razgledanja, kontakt 0631047788