

# Odličan trosoban stan u kući 97m<sup>2</sup>, prvi sprat, Palilula, blizu škole Kole Rašić

**Cena: 123.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Kragujevačka  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 97  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3628975  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.09.2025

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan stan na Palilulli, uknjižene površine 97m<sup>2</sup>, na prvom spratu porodične stambene zgrade kvalitetne gradnje. Stan je na atraktivnoj lokaciji za porodično stanovanje i izdavanje. Blizu su osnovna škola Kole Rašić, ambulanta Rasadnik, razni marketi. Stan je po strukturi trosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i izdvojenom kuhinjom, dve spavaće sobe i kupatila. Iz dnevnog boravka ima izlaz na veliku terasu sa prelepim pogledom na grad, a iz jedne spavće sobe terasa gleda na dvorište. U izvornom je stanju, očuvan sa izvornom keramikom u kupatilu i kuhinji, na podu je parket, grejanje je na struju. Uz stan ide podrumaska prostorija a postoji mogućnost i kupovine garaže u prizemlju, u dogovoru sa vlasnikom. Uknjižen, etažno izdvojen, čisto vlasništvo 1/1.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555