

Kuća Donji Komren

Cena: 141.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Komren (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Bračka
Kvadratura: 188
Broj soba: 3,5 soba
Spratnost: Prizemna

Šifra oglasa: 03-3913403
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kvalitetna kuća na odličnoj lokaciji u naselju Donji Komren, u neposrednoj blizini Hotela IDEO LUX. Kuća je strukture Pr+Pk, površine u osnovi 93m², ukupne površine 188m², na placu površine 255m². Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe, izdvojene kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe od kojih je jedna sa francuskim balkonom,, ostave za garderobu i kupatila. Do potkrovlja se stiže metalnim stepeništem, u sivoj fazi je ali opremljeno potrebnim instalacijama. Grejanje u kući je etažno kotlom na struju, stolarija drvena, na podovima laminat. Spoljašnja Demit fasada. Minimalna ulaganja u komforan, svetao i očuvan stambeni prostor. Objekat je ozakonjen, sa upotrebnom dozvolom na površinu od 51m². 2011. god. dograđen je drugi deo od 42m² i potkrovlje, za koji je podneta prijava upisa svojine po novom zakonu. Za više informacija, slika ili zakazivanje posete, pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555