

# 3,5 Vracar , SC Vracar , perfektan , raskosan stan , top ponuda ! ID#2439

**Cena: 430.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Milesevska  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 100  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3660551  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.10.2025

**Kontakt:** LJILJA MILOŠEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 88  
REALESTATE BEOGRAD  
**Telefon:** +38163574492



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

3,5 Vracar , Crveni krst , neposredna blizina SC Vracar , DZ Vracar , Beogradskog dramskog pozorista, Djeram i Kalenić pijace , vrhunska lokacija i pozicija , 90m2 uknjizena kvadratura , merena površina 100m2 , 3 / 6 , lift , eg - KP / cg ( u zgradi ) , renoviran , dvostrano orijentisan , izrazito svetao i lep stan odlicne strukture , otvoren pogled sa obe strane , prodaje se sa ugradnom kuhinjom i plakarima ( postoji mogućnost dogovora za kupovinu dodatnog nameštaja ) , uredna , lepo održavana zgrada , gradnja 1965. godine ( kvalitetna gradnja , odlicna izolacija ) , blizina osnovne škole , vrtića , parkića , kao i restorana i kafića ... Struktura - antre , dnevna soba sa izlazom na prostranu lodju , orijentisana ka ulici ( jug ) i povezana trokrilnim staklenim vratima sa spavacom sobom iste orijentacije , druga spavace sobe , radna / spavaca soba , kuhinja sa trpezarijom i izlazom na terasu orijentisana ka dvoristu , ostava , kupatilo , toalet . Retko u ponudi ! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555