NOVOGRADNJA – DVOSOBAN STAN OD 54 M² SA SMART HOME SISTEMOM I PODNIM GREJANJEM

Cena: 129.750,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 54
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Kombinovano
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

NOVOGRADNJA – DVOSOBAN STAN OD 54 M² SA SMART HOME SISTEMOM I PODNIM GREJANJEM Predstavljamo modernu stambenu zgradu projektovanu sa posebnim fokusom na kvalitet gradnje, energetsku efikasnost, savremeni dizajn i visok nivo komfora stanovanja. Dvosoban stan površine 54 m² odlikuje se sjajnim i funkcionalnim rasporedom prostorija, sa odličnim iskorišćenjem prostora. Stan je ulično orijentisan, što mu obezbeđuje prijatnu osvetljenost i otvorenost prostora. KVALITETNA FASADA I PREMIUM STOLARIJA • ventilisana fasada sa 20 cm opeke i 12 cm termoizolacije • završna obrada dekorativnom listelo ciglom • PVC REHAU stolarija najnovije generacije • odlična termoizolaciona i zvučna zaštita • staklene ograde na terasama modernog minimalističkog dizajna • motorizovane elektro-roletne na svim prozorima GREJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA • toplotne pumpe • podno grejanje bez radijatora • individualni klima uređaj u stanu • ventilacija sa rekuperacijom toplote • konstantan priliv svežeg vazduha uz očuvanje energije • prijatna i ujednačena temperatura tokom cele godine SMART HOME SISTEM Savremeni koncept pametnog doma omogućava centralizovano upravljanje različitim sistemima u stanu putem multifunkcionalnog kontrolnog panela i mobilne aplikacije. Moguće je upravljati: • grejanjem i hlađenjem • bojlerom • pametnim utičnicama • elektro-roletnama • rasvetom SIGURNOST I KONTROLA PRISTUPA • video nadzor 24/7 • kamere na ulazima, prilazima i zajedničkim delovima objekta • moderni video interfon sa kolor ekranom od 7" • mogućnost video provere posetilaca • jednostavna kontrola i otključavanje ulaznih vrata

Šifra oglasa: 03-3965414
Datum postavljanja oglasa: 18.09.2026

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE Reg.br. 951
Telefon: 0652813132

ZAVRŠNA OBRADA U dnevnim boravcima i spavaćim sobama predviđen je višeslojni parket I klase od prirodnog drveta, posebno prilagođen za korišćenje sa podnim grejanjem. Dvosoban stan od 54 m² predstavlja odličan spoj funkcionalnog rasporeda, savremenih tehnologija i premium materijala, namenjen onima koji žele kvalitetan i komforan život u modernom stambenom objektu. CENA ZA KEŠ: 124.000 EUR Kontakt: 065 281 3132 / 065 281 3133 Agencijska oznaka: 1014161 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)