

# Fina porodična kuća , 240m<sup>2</sup>, iznad Amerikanca, Kovanlučka

**Cena: 107.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Kovanluk (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Kovanlučka  
**Kvadratura:** 240  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3854032  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.04.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju fina porodična kuća na Paliluli iznad restorana Amerikanac, udaljena od centra svega oko 2km. Nekretnina koja je vredna pažnje, obzirom da pruža kvalitetan i miran porodični život. Kuća je bruto površine 240m<sup>2</sup>, u osnovi 77m<sup>2</sup>, korisne unutrašnje površine 150m<sup>2</sup>, spratnosti pr+sprat+ pk. Nalazi se na pripadajućem placu površine 143m<sup>2</sup>. Dvorište je slobodno ispred kuće, gde ima prostora za parking i zelenu površinu. Kuća ima dve stambene jedinice, svaka ima svoj ulaz. Prizemlje je u funkciji garsonjere, koja se sastoji od višenamenske sobe sa kuhinjskim delom i kupatila. Sprat je lep funkcionalan trosoban stan. Sastoji se od hodnika, velikog dnevnog boravka sa izlazom na terasu, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe i kupatila. Potkrovlje je u svojoj fazi, za sada kao jedna prostorija bez pregradnih zidova. Ima mogućnosti za proširenje stambenog prostora shodno potrebama budućeg vlasnika. Kuća je kvalitetne gradnje, u izvornom stanju, dobro očuvana. Renovirana je pre oko desetak godina. Spoljna stolarija je pvc, osim u jednoj spavaćoj sobi je drvena, podovi su laminat, u kuhinji i kupatilu kvalitetna keramika. Spoljna demit fasada, unutrašnja izolacija je urađena na strani kuće, koja je prema komšijama. Instalirane su dve vrste grejanja - na čvrsto gorivo i na struju. Priključena je na gradski vodovod i na kanalizacionu mrežu. Struja je trofazna. Kuća je ozakonjena sa čistim vlasništvom 1/1. Takođe urađena je fizička deoba na parceli, pa je vlasnik uredno upisan u katastru sa svojim udelom na placu. Topla preporuka naše agencije!! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu

