

# Prodaje se kuća u Donjoj Vrežini u blizini Andži kompani salona keramike

**Cena: 95.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Vrežina (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Ratka Pavlovića  
**Kvadratura:** 228  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-2937776  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Prodaje se kuća rađena po građevinskoj dozvoli u osnovi 114m<sup>2</sup>. Kuća ima prizemlje i sprat ispod mansardnog krova. Parcela na kojoj se nalazi kuća je površine 328m<sup>2</sup> plac je ograđen. Kuća je u građevinskom smislu ozidana i omalterisana, stolarija je delimično aluminijum a na spratu drvena. Posedije priključke za struju, vodu i kanalizaciju. Prizemlje kuće je korišćeno ali je potrebno potpuno završavanje kako zidnih tako i podnih obloga a sprat je u sivoj fazi gradnje. U prizemlju se nalazi velika dnevna soba i kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, gostinska soba i garaža iz koje se ulazi u kuću. Ispod garaže je celom površinom podrum, moguće je pretvoriti i ovaj porostor u sobu u postupku završavanja radova na kući. Unutrašnje stepenište vodi do sprata koji ima tri velike spavaće sobe i kupatilo. U jednoj od soba postoji i izvedena voda u maloj prosotoriji koja je predviđena da bude garderober ali budući vlasnik može umesto toga napraviti kupatilo. Kuća je uknjižena kao svojina jedan korz jedan, moguća kupovina je za gotovinu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555