+Savski venac-Savski trg-VN 158 ID#158

Cena: 1.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Savski Trg (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Balkanska
Sobnost: Jednosoban
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 50
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

IZDAVANJE POSLOVNOG/STAMBENOG PROSTORA – CENTAR BEOGRADA Ekskluzivan, potpuno renoviran stan u Balkanskoj ulici Idealno za kancelariju, studio, showroom ili apartman □□ LOKACIJA Balkanska ulica, br 42, centar grada Na par minuta hoda do Knez Mihailove, Terazija, Kalemegdana i Beograda na vodi U blizini: park, igraonica, državne institucije (Vlada, Ministarstva), restorani, muzeji, škole i univerziteti Odlična povezanost sa svim delovima grada (blizina Slavije i izlaza na autoput) □□ NEKRETNINA Površina: 50m2 + ozidani podrum Struktura: open space koncept + terasa + kuhinja + kupatilo Parking: 2 privatna parking mesta u unutrašnjem dvorištu (1 garaža i jedno parking mesto ispred garaže - pogled sa terase - Mogućnost instalacije video nadzora) Kapija dvorišta sa daljinskim upravljanjem □□ RENOVIRANO – SVE NOVO Potpuna rekonstrukcija (sveh zidova, instalacija, podova, plafona) Unikatno dizajniran enterijer sa naglaskom na kvalitet i estetiku Očuvani elementi stare beogradske arhitekture (autentičan parket, tavanica i balkoni, zgrada gradjena 1949.) □□ KVALITETNI MATERIJALI Azul Cielo mermer (kuhinja, hodnik, podprozorske ploce) Tamno sivi granit (kupatilo, spoljne klupice) Radna ploča od belog kvarca (kuhinja) Hrastov parket, italijanska keramika (Cotto d’Este) Aluminijumska stolarija sa zvučnom i termo izolacijom, komarnici, električne roletne Dizajnerska elektrogalanterija: Buster + Punch (London) □□ TEHNIČKA OPREMLJENOST LG frižider, Bosch smart mašina za sudove, Elektrolux pametni bojler i rerna Klima uređaji sa upravljanjem preko aplikacije Rasveta: sinhronizovana i višezonska LED + RGB efekti sa daljinskom kontrolom Podna utičnica u centralnom delu prostora □□ IDEALNO ZA Kreativne agencije Arhitektonske studije

Šifra oglasa: 03-3996273
Datum postavljanja oglasa: 28.10.2026

Kontakt: Veles nekretnine Reg. br. 1149
Telefon: 0641370528

Kancelarije za pravne, IT ili PR firme Luksuzni apartman za iznajmljivanje Atelje, showroom, studio Ordinacije □□ Jedinstvena prednost ovog prostora je njegova mikrolokacija: tiho unutrašnje dvorište sa zelenilom, svež vazduh zahvaljujući lipama, četinarima i blizini reke – u samom srcu grada. Agencijska provizija 50%