

# OAZA LEPOTE

**Cena: 329.600,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Rakovac (Srbija, Beočin)

**Kvadratura:** 73

**Površina zemljišta:** 733

**Broj soba:** 3,5 soba

**Šifra oglasa:** 03-2283880

**Datum postavljanja oglasa:** 05.08.2022

**Kontakt:** CITY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/661-32-13



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju LUX kuća (140 m<sup>2</sup>) na placu ukupne površine 733 m<sup>2</sup> sa pripadajućim bazenom (40 m<sup>2</sup>), uknjižena 1/1, legalizovana. Plac se nalazi na Salaksijama (opština Rakovac) na srednje visokoj poziciji sa koje se širi neprekidan i očaravajuć pogled od Pertovaradina do Begeča. Udaljenost od Novog Sada je 12 km, odnosno 15 minuta vožnje autom. Posle izgradnje mosta do grada će se stizati za manje od 7 min. Ovaj potez je inače poznat i kao ruža vetrova tako da tokom cele godine čarlija prijatan vetrić sa Fruške gore te je izuzetan za one koji žele čist vazduh i malo svežine u vrućim letnjim noćima. Prizemlje: Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija (jedan prostor) i mala ostava Podkrovlje: 2 spavaće sobe, predsoblje i kupatilo Suteran: toalet, 2 prostrane prostorije pogodne za letnju kuhinju, alatnicu, kosilice, opremu za bazen,... Terase: Velika natkrivena terasa na izlazu iz trpezarije, velika otkrivena terasa na ulazu u dnevni boravak, dodatna tri platoa za sunčanje uz bazen, jedan veliki travnjak. Rustični roštilj opremljen sa noćnim osvetljenjem za noćno roštiljanje sa posebno uređenim mestom za rast i uzgajanje začinskog bilja. Plac je specijalno uređen pejzažnom aritekturom sa preko 20 vrsta različitih biljaka. Po placu je razvučen podzemni sistem zalivanja kompletnog bilja. Neposredna blizina pešačkih ruta na Fruškoj Gori, vidikovac Kesten, isposnica u steni, manastir Rakovac, izvor Neven, Beli majdan, itd... nekoliko poznatih i kvalitetnih vinarija Ceo plac je osvetljen automatskim sistemom paljenja na senzor. Posедуje prijemnu antenu za wireless internet. Kuća je obezbeđena sa 8 savremenih kamera visoke rezolucije koje snimaju i u noćnim uslovima sa DVR snimačem. Kuća poseduje i klima uređaj. Trenutno se može grejati putem termoakumulacione peći i putem klime u zimskom periodu. Kuća je opremljena kompletno potrebnim nameštajem za višednevni boravak. Idealno za iznajmljivanje na dan. Plac je opremljen sa priključcima za

struju, vodu,...ima dovedenu instalaciju za gas. Trenutno je opremljena sa Total TV satelitskim signalom.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555