Nesvakidašnja vila na obali Mrtve Tise - Biserno ostrvo

Cena: 1.028.970,00 EUR

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Okolina (Srbija, Žabalj, Čurug)

Kvadratura: 150
Broj soba: 3,5 soba
Grejanje: Podno



Šifra oglasa: 03-4000259
Datum postavljanja oglasa: 03.11.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam nesvakidašnju nekretninu pod imenom: "Vila Barcelona". Nalazi se na samoj obali Mrtve Tise, na izuzetno popularnoj lokaciji - Biserno ostrvo (Čurug). Nalazi se na 2 minuta vožnje od Čuruga i iz tog razloga je pogodna kao kuća za život. Pored same nekretnine, prodaje se i razrađen biznis. Prvenstvena i trenutna namena Vile Barselone je kratkoročno izdavanje i iz tog razloga, sama nekretnina predstavlja odličnu investiciju. Uz nekretninu se dobijaju sve platforme na kojoj se nekretnina oglašava. Karakteristike vile: - Površina: 150m2 zatvorenog prostora + 15m2 terasa - Struktura: ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom, spavaći deo na spratu, kupatilo, open space prostor za proslave sa zatvorenim bazenom, džakuzi kadom i saunom. Karakteristike placa: - Površina: 626m2 + cca 500m2 do izlaza na Tisu (spojeno i ograđeno) - Parking za više vozila, uvučen u plac - Prirodna tepih trava na celom placu, skroz do plaže - Peščana plaža 30m2 - Ponton 25m2 - Pomoćni objekti 18m2 - Poljski toalet sa tušem 2m2 - Plac ograđen sa veštačkom zelenom ogradom + tuje Infrastruktura: - Asfalt + cca 450m2 tucanik - Struja - Voda - Internet i kablovska - Bunar - Grejanje: Podno + inverter klime Dodatno: - Etno roštilj sa terasom - 2 česme i zalivni sistem za ceo travnjak - Čamac na električni pogon - 3 TV-a - 5 inverter klima uređaja Nekretnina se prodaje kompletno opremljena, kao što je vidljivo na slikama Za sve dodatne informacije, obratite se na 065-80-08-281 ili 065-27-27-090 Nikola Ljuboja. Agencija N Nekretnine, reg. br. posrednika 1405, Alekse Šantića 64, Novi Sad.