

# Izdaje se lux stan u centru Niša, sa garažnim mestom, 64m2

**Cena: 600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Stevana Nemanje  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 64  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3772721  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.02.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184155462



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se odličan, lux stan u centru Niša, u blizini Pravnog fakulteta. Nalazi se na petom spratu u stambenoj zgradi novije gradnje, sa dva lifta. Stan je kompletno sreden, sa svim stvarima, kako nameštajem tako i električnim uređajima. Površina stana je 64 m2 i odlične je strukture. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, odvojene kuhinje, dve spavaće sobe i kupatila. Posедуje i lepu terasu, koja je zastakljena koja može biti zatvorena i otvorena. Stan je lepo orjentisan i osvetljen. Grejanje u stanu je etažno sa kotlom na struju. Postoji garažno mesto u podzemnoj garaži koje ulazi u cenu zakupa. Zgrada se nalazi na pristupačnoj lokaciji pa će zakupcima u neposrednom okruženju na raspolaganju biti svi objekti od značaja za svakodnevni život, kao i blizina Pravnog i Ekonomskog fakulteta. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50 procenata od prve mesečne kirije. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete videti na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555