

# ~~~ PRELEPA kuća u centru NADALJA ~~~

**Cena: 73.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nadalj (Srbija, Srbobran)

**Kvadratura:** 144  
**Površina zemljišta:** 16  
**Broj soba:** 2,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3544366  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.06.2025

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0653121715



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju - prelepa kuća u centru Nadalja, svega 30km od Novog Sada! U ponudi je lepo održavana i renovirana kuća u samom centru Nadalja - mirnom mestu sa svim potrebnim sadržajima za svakodnevni život, a udaljena svega 30 minuta vožnje od Novog Sada. Kuća je 88m<sup>2</sup> + 56m<sup>2</sup> pomoćnog objekta na 16 ari placa (1600m<sup>2</sup>) Kuća se prostire na prostranoj parceli i sastoji se od: - velikog dnevnog boravka, - komforne spavaće sobe, - potpuno renoviranog kupatila, - funkcionalne kuhinje sa ostavom. Grejanje je rešeno na dva načina - preko smederevca i kvalitetnog gasnog kotla (Vaillant), što omogućava ekonomično i efikasno grejanje tokom cele godine. U okviru kuće nalazi se i dodatna pomoćna prostorija/soba, kao i deo koji se može lako adaptirati u skladu sa potrebama i željama kupca - idealno za dodatnu sobu, radionicu ili letnju kuhinju. Dvorište je veliko, lepo uređeno i puno zelenila, sa impozantnim orahom koji pruža prijatan hlad tokom letnjih dana. Na kraju placa nalazi se vlastiti bunar, što dodatno doprinosi funkcionalnosti i samostalnosti domaćinstva. Ova nekretnina je idealna za porodični život, vikend odmor ili kao investicija za seoski turizam, uz sav komfor i blizinu grada. ☐☐ Mirna lokacija, dobra povezanost, prirodno okruženje i potpuna funkcionalnost - odlična prilika koju ne treba propustiti! Uknjiženo 1/1 Za više informacija kontaktirajte. Kontakt: 0653121715 0652813135 Agencijska šifra: 3000911 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555