Poslovno stambeni objekat, 100m2+ 90m2, plac 26.87ari, potes Aleksandrovo

Cena: 99.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Merošina (Srbija, Merošina)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 69
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3993482
Datum postavljanja oglasa: 25.10.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Општина Мерошина, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi odličan poslovno-stambeni prizemni objekat korisne površine 100m2, uknjižene 69m2, sa pomoćnim objektom, površine oko 90m2, u industrijskoj zoni prema Merošini. Nalazi se na idealnoj lokaciji, pogodnoj za poslovanje (predstavništvo, auto-plac, hostel, trgovina, distribucija,....) i stanovanje, sa direktnim prilazom na asfaltni put. Plac je ukupne površine 26,87ari, koji se sastoji od dve parcele. Ulazni front prve parcele do puta je oko 13, 5 metara, sa slobodnim dvorišnim delom ispred objekta, koji ima višestruku namenu, kao parking prostor za više vozila ili za transportna vozila ili za potrebe porodičnog stanovanja..... Iza kuće nalazi se pomoćni prizemni objekat, trenutno sa stubovima, ozidan sa jedne strane i nadkriven, sa trenutnom funkcijom otvorenog magacina. U nastavku iza oba objekta sa dodatnim nezavisnim prilazom, nalazi se druga parcela (voćnjak), sa mogućnošću proširenja poslovanja ili uređenje dvorišta za privatne potrebe (bazen, tereni, bašta, park...). Obzirom na lokaciju i poziciju, plac i objekti imaju velikog potencijala za razne delatnosti kao i pogodnost za stanovanje, pa budući vlasnik ima mogućnosti da objedini obe namene, te uredi ovu nekretninu u veoma atraktivan , odličan stambeno-poslovni objekat... Glavni objekat se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, kuhinje, dve prostorije i velike sobe (dnevne ili izložbenog prostora, kancelarije....) sa izlazom na veliku nadkrivenu verandu (oko 35m2) u prednjem delu objekta. Slobodno dvorište je ispred i iza kuće. Kvalitetna novija gradnja po svim novim standardima, sa svim priključcima, struja, voda, propisna septička jama... Delimično renovirana, iziskuje određena ulaganja. Uknjižena nekretnina sa građevinskom dozvolom, na zemljištu je privatna svojina 1/1. Topla preporuka agencije, za više informacija pozovite nas!