

# Troiposoban stan u porodičnom stambenom objektu u novogradnji sa PDV-om, Pantelej ID#5640

**Cena: 262.180,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 131  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3266244  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.11.2024

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166499100



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je odličan stambeni objekat spratnosti Po+P+7 koji se nalazi na veoma lepoj lokaciji na Panteleju. Zgrada će biti građena po visokim standardima, u skladu sa zahtevima savremene infrastrukture i energetske efikasnosti. Fasadni zidovi će biti od višeslojnih giter blokova debljine 20cm, sa odgovarajućom termoizolacijom i završnom obradom u demit fasadi. U stanovima će biti postavljen parket I klase, PVC stolarija visokog kvaliteta, ugradni geberit, u kupatilima će biti postavljeni linijski slivnici, stakleni paravani za tuš, grejanje će biti preko inverter klime. Prodaje se troiposoban stan površine 131,09m<sup>2</sup> koja se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom, tri spavaće sobe, kupatila i terase. U sklopu kvadrature stana ulazi i terasa površine 46m<sup>2</sup> a postoji i slobodan prostor za korišćenje koji je dostupan samo ovom stanu. Postoji mogućnost kupovine parking mesta u dvorištu zgrade po ceni od 5000eur, 7000eur u podzemnom parking prostoru i 600eur/m<sup>2</sup> garaža. Zgrada se nalazi u delu grada koji se poslednjih godina dosta infrastrukturno razvija, odlično je povezan sa ostalim delovima i u blizini ima sve što je potrebno za Vaš komforan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555