

# Prizemna kuca bez ulaganja! Na par minuta hoda od samog centra!

**Cena: 144.200,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Žabalj (Srbija, Žabalj)

**Kvadratura:** 145

**Površina zemljišta:** 1912

**Broj soba:** 3 sobe

**Spratnost:** Prizemna

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3545945

**Datum postavljanja oglasa:** 27.06.2025

**Kontakt:** TRG nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0212300504



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Salonska kuća u neposrednoj blizini centra Žablja na prodaju – 2 velike sobe, oko 30m<sup>2</sup> svaka, prostrana veranda, predsoblje, prolazna soba, kuhinja, ostava i kupatilo. Visina plafona 3,80m. Kuća je renovirana, izvorna je samo stolarija, ali je dobro očuvana. Grejanje je na gas – radijatori. U cenu ulaze ugradnje stvari i po dogovoru deo nameštaja. U dvorištu veličine 500m<sup>2</sup> je pomoćna zgrada (80m<sup>2</sup>), 2 garaže, wc sa tuš kabinom, čajna kuhinja. Iznad objekta je prostrano 13m dugačko potkrovlje – pogodno za još jedan stambeni objekat. Sproveden je gas, struja i voda u navedenom objektu. Iza ovog objekta je velika bašta (1130m<sup>2</sup>). Objekat može biti pogodan i za poslovni prostor, stambeni prostor, lovačka ili ribolovačka kuća – blizina golf terena, Jegričke i Tise. U blizini same kuće je i centar što znači da se sve što Vam je potrebno za svakodnevno funkcionisanje nalazi na svega par minuta hoda. Uknjižena 1/1. Za više informacija i gledanje pozovite naše agente prodaje!

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555