

Nova kuća (2023) - 60m², plac 600m² - Sremska Kamenica

Cena: 185.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Gornja Kamenica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Ulica i broj: Vojvode Putnika

Kvadratura: 60

Površina zemljišta: 600

Broj soba: 3 sobe

Spratnost: Prizemna

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3820492

Datum postavljanja oglasa: 25.03.2026

Kontakt:

Telefon:



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju nova, odmah useljiva kuća na izuzetnoj lokaciji u Sremskoj Kamenici, direktno na glavnom putu (ulica Vojvode Putnika) Osnovne karakteristike: Površina kuće: 60 m² Plac: 6 ari Spratnost: prizemna Godina izgradnje: 2023 Uknjižena 1/1 Kupovina isključivo za keš Lokacija: Kuća se nalazi između dva mosta, sa odličnom povezanošću ka Novom Sadu U neposrednoj blizini svih ključnih sadržaja (prodavnice, škola, bus stanica) Plac se graniči sa Kamenickim parkom, što pruža dodatni mir, zelenilo i privatnost Planirana izgradnja novog mosta (izlaz na Bulevar Evrope) dodatno će unaprediti lokaciju i vrednost nekretnine Lokacijski uslovi: Dozvoljena izgrađenost: 40% Dimenzije placa: 12 m front x 50 m dubina Dozvoljena spratnost: P + 1 + PK (prizemlje + sprat + potkrovlje) Infrastruktura: Struja Gradska voda Gradska kanalizacija Gas doveden na plac (nije priključen na kuću) Grejanje na struju Stanje: Kuća je potpuno nova (2023.) Bez ulaganja Odmah useljiva Dodatni objekti: Garaža / radionica 55 m² Pomoćni objekat na spratu od cca 150 m² (siva gradnja) Pogodan za završetak po želji ili rušenje Ima pogled na Novi Sad - veliki potencijal za dodatni objekat ili investiciju Lokacija: Direktni izlaz na glavni put Odlična povezanost sa Novim Sadom U blizini svih ključnih sadržaja (prodavnice, škola, gradski prevoz. . .) Cena: 185.000 € Nekretnina ima veliki potencijal: za porodičan život za kombinaciju stanovanja i biznisa (radionica, servis, kancelarija) za investiciju zbog dodatnog objekta i pogleda Za više informacija i dogovor oko gledanja - obratite se putem telefona 064 930 3810

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555