

# Odličan, komforan, lux dvosoban stan u Stevana Musića !

**Cena: 220.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Stari grad) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Stevana Musića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 52  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3629582  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.09.2025

**Kontakt:** MIODRAG TOMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE GOLD  
NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** +381668442233



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Stan na prodaju - Stari grad , Novi Sad Agencija Gold nekretnine, predstavlja dvosoban stan na prodaju u Starom gradu, Novi Sad, udaljen svega 5 minuta hoda do kampusa, centra i keja . Stan se nalazi u novijoj, kvalitetnoj gradnji, na mirnoj lokaciji pogodnoj za porodični život. U neposrednoj blizini nalaze se škola, vrtić, marketi, park i gradski prevoz, što čini ovu nekretninu odličnom za porodice ili investiciju. Stan je uknjižen, ukupne kvadrature 52 m<sup>2</sup> Stan se sastoji iz hodnika, prostrane dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Stan je svetao, funkcionalnog rasporeda i pruža mogućnost adaptacije prema željama budućeg vlasnika. Lepo i uredno je održavan pa nema potrebe za dodatnim ulaganjima. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za porodično stanovanje u Starom gradu ili kao investicija za izdavanje. Lokacija je mirna, ali i povezana sa svim ključnim delovima grada, što je čini vrlo atraktivnom za kupce. Za više informacija i zakazivanje razgledanja nepokretnosti kontaktirajte: +381668442233 Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nasu kancelariju-Gold nekretnine Novi Sad Vaš siguran partner u svetu nekretnina

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555