

# Garsonjera 26m<sup>2</sup> + terasa 3m<sup>2</sup> | Alpha Twins Alibegovac | Nova gradnja | 43.500€

**Cena: 43.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Ulica i broj:** Velimira Bate Živojinovića BB  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 32  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3868549  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.05.2026

**Kontakt:** ALPHA ALLIANCE d.o.o za izgradnju stambenih i nestambenih objekata Branko Zivlak  
**Telefon:** 0691100001



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Garsonjera 26m<sup>2</sup> + terasa 3m<sup>2</sup> | Alpha Twins Alibegovac | Nova gradnja | 43.500€ □□ GARSONJERA SA TERASOM - ALPHA TWINS, ALIBEGOVAC □□ Površina stana: 26m<sup>2</sup> □□ Terasa: 3m<sup>2</sup> □□ Ukupno: 29m<sup>2</sup> □□ Sprat: visoko prizemlje □□ Cena: 43.500€ (1.500€/m<sup>2</sup>) □□ Rok useljenja: februar 2027. □□ Lokacija: Alibegovac, ul. Velimira Bate Živojinovića BB, Beograd

Prodaje se garsonjera G2 u novom stambenom kompleksu Alpha Twins na Alibegovcu. Pametno iskorišćena kvadratura sa sopstvenom terasom od 3m<sup>2</sup> na visokom prizemlju. Odlična prilika za prvu nekretninu ili investiciju — mirna lokacija, nova gradnja i solidan investitor. Kompleks Alpha Twins čine dve dvojne urbane vile sa četiri ulaza. Investitor je Alpha Alliance DOO Beograd-Vračar, završetak radova u februaru 2027. □ Nova gradnja □ Visoko prizemlje □ Sopstvena terasa □ Idealno za investiciju ili prvu nekretninu □ Mirna lokacija - Alibegovac Za sve informacije i dogovor oko obilaska, kontaktirajte nas.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555