

# Beograd na vodi, renoviran

**Cena: 99.990,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Namena prostora:** Kancelarija  
**Kvadratura:** 43  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3602673

**Datum postavljanja oglasa:** 14.08.2025

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Savska

Tekst oglasa:

Prodaje se se vrlo lep, prostran i funkcionalan stan od 43m<sup>2</sup> sa dve odvojene sobe, dnevnom sobom-trpezarijom, kuhinjom, hodnikom i kupatilom. Nalazi se na APSOLUTNOJ PREMIUM lokaciji - preko puta Beograda na vodi, tačno na uglu Savske i Višegradske! Istinski RARITETNA prilika: Apsolutno prelepa, najsavremenija i NAJTRAŽENIJA lokacija za život, veoma funkcionalno i prostrano organizovan stan po daleko najpovoljnijoj ceni po m<sup>2</sup> na ovoj lokaciji - bilo za stanovanje, bilo za rentiranje (500e izdavan godinama)! 2) Izuzetna lokacija za bilo koji poslovni projekat, kancelariju, usluge, sa minimalnim troškovima! 3) Savršena, perfektna lokacija za stan na dan poslovanje! Većina turista koja dolazi u Beograd traži isključivo Beograd na vodi kao lokaciju, plus na sve to ovde imaju obezbeđen parking preko puta zgrade, plus dve prostrane sobe gde se može organizovati smeštaj za više od četvoro ljudi! Na sve to ispred samog ulaza se nalazi hodnik od oko dodatnih 10m<sup>2</sup> koji može da se koristi, na primer, za postavljanje ormara za posteljinu, peškire i sl. tako da imate optimalnu organizaciju za održavanje i konstantnu rentu! APSOLUTNO NAJPOVOLJNIJA ponuda po m<sup>2</sup> na ovoj NAJTRAŽENIJOJ lokaciji u Beogradu (oko 2500e/m<sup>2</sup>), koja pritom za ozbiljnog kupca nije potpuno fiksna. Sav nameštaj i tehnika u stanu idu kao poklon, kao dar - GRATIS! Takođe, ispred samog ulaza se već nalazi parkić i igralište za decu. Stan je godinama izdavan i sada se prodaje zbog potrebe za novcem za dalju investiciju. Stan je UKNJIŽEN na punu kvadraturu kao poslovni prostor (može se obaviti prenamena u stambeni). Svi ostali adaptirani prostori na lokaciji su izvršili prenamenu. Nalazi se u suterenu izuzetno kvalitetne zgrade, ima svoj zaseban ulaz i spomenut pripadajući hodnik od dodatnih 10m<sup>2</sup> (koji se može koristiti iako Vam u smislu prava svojine neće pripasti)! VELIKA DODATNA PREDNOST NA SVE OVO JE MINIMALAN MESEČNI TROŠAK! Papiri su perfektni, uredni!

Može se pogledati svaki dan u vreme koje Vama odgovara! P.S.  
Može i ZAMENA uz vašu doplatu (suština prodaje je potreba za  
novcem za dalju investiciju). Vaš stan takođe treba biti uknjižen  
bez tereta i na gradskoj teritoriji Beograda. Agencijska provizija za  
kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je  
informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555