

Odlična ponuda, hotel na Staroj planini, Kalna, 1.879 m2

Cena: 295.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Knjaževac (Srbija, Knjaževac)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 1879
Nivo u zgradi: Sprat

Šifra oglasa: 03-3952693

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Stara planina, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju hotel - zgrada ugostiteljstva, na Staroj planini, u mestu Kalna, koje je orijentisano svojim ponudama na turizam, zbog atraktivne lokacije, blizine Babinog zuba - skijališta i prelepe prirode. Objekat je u izvornom stanju, traži adaptaciju prema planovima i potrebama novog vlasnika. Ima podrum sa više namenskih prostorija, magacina i tehničkih soba, prizemlje od 933 m2 (recepција, restoran za goste hotela - do 100 osoba, manji restoran - do 50 osoba, kuhinju sa pripadajućim prostorijama i još nekoliko prostorija značajne kvadrature za moguće uređenje Caffea, SPA centra, ordinacija ili prodavnica). Na I spratu je osam apartmana sa zasebnim kupatilima i terasama, a na II spratu isti broj apartmana i još četiri višenamenske prostorije. Kapacitet je minimalno 50-60 gostiju a moguće je proširenje smeštajnih kapaciteta. Ispred hotela je parkovsko okruženje sa parkingom. Objekat traži značajno ulaganje u renoviranje i opremanje ali i nudi mnogo mogućnosti za saradnju sa raznim fondovima, opštinom Knjaževac oko ulaganja i daljeg razvoja, pretvaranje u zdravstveni centar, odmaralište ili slično, organizovani prevoz gostiju do Ski - staza... Uknjižena privatna svojina jednog lica, uredno vlasništvo. Za više informacija, fotografija ili organizaciju razgledanja pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555