

# Prodaja stana Kaluđerica 3,0 + parking ID#1622

**Cena: 138.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

**Ulica i broj:** Mirijevska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 86  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3875662  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.05.2026

**Kontakt:** Lenka nekretnine doo Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 060/57-11-190



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U neposrednoj blizini centra Kaluđerice, u stambenom objektu novogradnje se nalazi ova impozantna nepokretnost. Mikrolokacija je odlično saobraćajno povezana sa ostalim delovima grada što olakšava mreža novih gradskih saobraćajnica. U neposrednoj blizini objekta nalaze se škola, Dom zdravlja, vrtić, pijaca, marketi. Stan ima poseban ulaz blindirana ulazna sigurnosna vrata sa ukrasnim panelom i Italijanskom bravom otvoriti pri ulasku u sam stan. Široki ulazni hodnik vas vodi u prostrani salon sa trpezarijom gde će te razgovarati sa svojim ukućanima ili gostima, opuštati se i smejeti iz hranu piće koju možete pripremiti u kuhinji sa svojom lođom čini jedan moderan openspace prostor koji odiše udobnošću i toplinom. Konfor ovog prostora se vidi i kroz svedeni spavaći blok od još dve sobe od kojih se svaka može koristiti i u druge namene. Jedan toalet i jedno kupatilo sa tuš kabinom su izuzetno lepi i odišu funkcionalnošću dobijenom kroz izabrane boje i podržano toplim materijalima tako da deluju opuštajuće. PVC stolarija sa roletnama, inokeramika, kvalitetan hrastov pod, klimatizovan prostor. Stan ima pripadajuće parking mesto koje je u ceni Kupac plaća proviziju 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555