Odlična lokacija, dve kuće na placu, uknjižene ID#1230

Cena: 199.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrnjačka Banja (Srbija, Vrnjačka Banja)

Ulica i broj: Josifa Pančića
Kvadratura: 333
Površina zemljišta: 500
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Starija gradnja



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća na izuzetnoj lokaciji u Vrnjačkoj Banji, u neposrednoj blizini Grabak bazena, na samo 1km od pijace, u mirnom i prijatnom delu pogodnom kako za život tako i za turističko izdavanje. Nekretnina se nalazi na placu površine 5 ari i sastoji se od dva objekta – veće i manje kuće, što pruža brojne mogućnosti korišćenja (porodično stanovanje, izdavanje apartmana ili kombinacija stanovanja i turizma). Veća kuća koja je izgrađena oko 1980. godine pruža komforan prostor za porodični život, korisne površine 274 kvadrata, građevinske 333m2, spratnosti P+P1+Pk. U nivou prizemlja nalazi se garaža, kupatilo, dnevna i spavaća soba, kuhinja sa trpezarijom i špajzom. Na spratu se nalaze 4 spavaće sobe i kupatilo dok se na poslednjem spratu nalaze 2 spavaće sobe i kupatilo. Manja kuća izgrađena je 2008. godine i koja ima površinu od 50 kvadrata, ima dve etaže, dva mokra čvora i dve kuhinje sa još jednom prostorijom. Može služiti kao gostinski objekat, apartmani za izdavanje ili dodatni stambeni prostor. Na placu se nalazi i šupa. Mogućnost priključenja i grejanja na gas. Plac je pravilnog oblika i pruža dovoljno prostora za uređenje dvorišta, letnje bašte ili dodatnih sadržaja. Zahvaljujući odličnoj lokaciji u blizini bazena, vinarije, centra i svih turističkih sadržaja, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku kako za život tako i kao investicija za turističko izdavanje u jednom od najposećenijih banjskih centara u Srbiji. Mogućnost zamene za stan u Beogradu. Uknjiženo. Posrednička naknada 2% od iznosa kupoprodajne cene.

Šifra oglasa: 03-3809336
Datum postavljanja oglasa: 13.03.2026

Kontakt: AGENCIJA ZA NEKRETNINE LEGACY Reg. br. 1492
Telefon: +381652107492