

Odlicna ponuda

Cena: 32.460,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Ruma (Srbija, Ruma)

Namena: Više namena

Površina zemljišta: 1744



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Plac ima sopstveni izlaz na obalu jezera Borkovac u dužini od 17 metara i izgrađen dok. Postoji plan regulacije vodostaja kojim je predviđeno da se voda dovodi cevovodom iz Save s obzirom da je prvobitna namena jezera navodnjavanje okolnih voćnjaka. Put do placa je ove godine započet i izgrađen je u tvrdoj pripremi za asfalt u vidu tucanika. Postoji i detaljni plan uređenja obale celog jezera kao i uređena pravila za gradnju. Na ovoj parceli predviđeno je postavljanje tipskih ribolovačkih kućica do 30 m². Istim planom predviđeno je snabdevanje vodom bušenjem bunara a snabdevanje strujom putem fotonaponskih panela i dozvoljeno je ograđivanje parcela. Osim toga, moguće je postaviti bilo koju vrstu montažnog objekta, kontejnera, letnjikovca ili brvnare. Borkovačko jezero važi za raj za pecaroše i veslače a sam plac pripada delu jezera koji se može smatrati prirodnom oazom za sve vrste biljaka i životinja. Na samom placu su višegodišnje vrbe do obale, u gornjem delu placa bagrenjak, i jedno drvo duda, osim toga zasađene su lipe, kajsije i živa ograda sa obe strane do komšije. Udaljenost auto putem od Beograda 60km a od NS udaljenost 35km, s tim što se trenutno radi na izgradnji tunela kroz Frušku goru i na izgradnji druge trake puta od Iriga do Rume.

Šifra oglasa: 03-3278133

Datum postavljanja oglasa: 23.11.2024

Kontakt: Halo nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0648222182

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555