

Pančevo, Centar, Moše Pijade, nov, lux, 2.0 stan ID#10439

Cena: 101.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Pančevo (Srbija, Pančevo)

Ulica i broj: Moše Pijade

Sobnost: Dvosoban

Kvadratura: 56

Stanje objekta: U izgradnji

Grejanje: Gas

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3821878

Datum postavljanja oglasa: 25.03.2026

Kontakt: SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY
HEDONIA BEOGRAD

Telefon: 011/2283-734



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na dvadesetak minuta vožnje od Beograda, u centru Pančeva, u ulici Moše Pijade, nalazi se ovaj dvosoban stan. Smešten je na prvom spratu dobro pozicionirane novogradnje (u izgradnji) sa liftom. Infrastruktura je kompletna, u blizini su svi neophodni sadržaji za udobno stanovanje: vrtići, škole, gimnazija, Dom zdravlja, pijaca, marketi. Saobraćajna povezanost sa ostalim delovima grada kao i Beogradom je vrlo dobra. Stan je nov i luksuzan, sa grejanjem na gas. Od prostorija poseduje ulazni hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, spavaću sobu, kupatilo i terasu. Objekat je sa samo jedanaest stanova i gradi se u skladu sa najmodernijim standardima. U gradnji se koriste najkvalitetniji materijali, a posebno je vođeno računa o termo i zvučnoj izolaciji. Stojarija je PVC sedmocomorna sa troslojnim staklom, komarnicima i roletnama sa električnim upravljanjem. Spoljna izolacija - kamena vuna 10 cm, grejanje je radijatorsko na gas, a svaki stan biće opremljen gasnim kotlom. Podna obloga biće hrastov parket prve klase u sobama a u hodniku, kuhinji i kupatilima keramičke pločice. Bešumni lift, sigurnosna ulazna vrata, video interfon, sobna vrata od medijapana, inverter klima uređaj, staklene tuš kabine, kapija sa daljinskom komandom, itd. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta u prizemlju zgrade po ceni od 15.000 EUR ili parking mesta u dvorištu zgrade po ceni od 8.000 EUR. Rok useljenja: 01.07.2027.godine Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

