

Boleč, stan, 63m2, 2.5 soban ID#5325

Cena: 87.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Boleč (Srbija, Beograd, Grocka)

Sobnost: Dvoiposoban

Kvadratura: 63

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u opštioni Grockoj, u naselju Boleč. Na odličnoj mikrolokaciji na samom početku Boleča, u mirnom i lepom kraju, na pet minuta hoda od pošte, apoteke, supermarketa, autobuske stanice. Stan ima ukupno 63m2 (od kojih je uknjiženo 49m2 + ostava od 3m2 i terasa od 11m2). Nalazi se u prizemlju (uknjižen je kao stan, ne vodi se kao lokal, poslovni prostor ili garaža). Po strukturi je 2.5 soban i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, ostave, kupatila i prostrane terase. Struktura je takva da je hodnik povezan sa svim prostorijama stana. Pri opremanju stana su korišćeni izuzetno kvalitetni materijali poput hrastovih parketa u spavaćim sobama, keramike visokog kvaliteta u kupatilu i kuhinji, kaljeno staklo za tuš kabinu itd. Grejanje putem norveških radijatora, kao i putem klime Trofazna struja, sigurnosna vrata, klima, priključci za kablovsku i internet Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in the municipality of Grocka, in the settlement of Boleč. On an excellent microlocation at the very beginning of Boleč, in a quiet and beautiful area. The apartment has a total of 63 m2 (of which 49 m2 is registered + a storage room of 3 m2 and a terrace of 11 m2). It is located on the ground floor (it is registered as an apartment, it is not managed as a shop, office space or garage). It has 2.5 rooms and consists of an entrance hall, a living room with a kitchen and a dining room, two bedrooms, a storage room, a bathroom and a spacious terrace. The structure is such that the hallway is connected to all rooms of the apartment. When furnishing the apartment, extremely high-quality materials were used, such as oak parquet in the bedrooms, high-quality ceramics in the bathroom and kitchen, tempered glass for the shower, etc. Heating by Norwegian radiators, as well as air conditioning Three-phase electricity, security door, air conditioning, cable and internet connections Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possibly exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and

Šifra oglasa: 03-3943337

Datum postavljanja oglasa: 19.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002

Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем вам квартиру в муниципалитете Гроцка, в поселке Болеч. В отличном микрорасположении, в самом начале Болеча, в тихом и красивом районе. Квартира общей площадью 63 м2 (из которых 49 м2 — зарегистрированная площадь + кладовая 3 м2 и терраса 11 м2). Она расположена на первом этаже (зарегистрирована как квартира, не используется как магазин, офисное помещение или гараж). Квартира имеет 2,5 комнаты и состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, двух спален, кладовой, ванной комнаты и просторной террасы. Структура такова, что прихожая соединяет все комнаты квартиры. При обустройстве квартиры использовались материалы исключительно высокого качества, такие как дубовый паркет в спальнях, высококачественная керамика в ванной и на кухне, закаленное стекло для душевой кабины и т. д. Отопление норвежскими радиаторами, а также кондиционирование воздуха. Трехфазное электроснабжение, бронированная дверь, кондиционер, кабельное телевидение и интернет. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com>