Nameštan 2,5soban duplex 60m2 na Vidikovcu

Cena: 145.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vidikovačka Padina (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Prvoboraca
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 58
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Sa zadovoljstvom vam predstavljamo odličan, izuzetno funkcionalan dvoiposoban stan – duplex, površine 60m², smešten na trećem spratu uredne stambene zgrade izgrađene 2010. godine na Vidikovačkoj padini. Stan odlikuje vrhunski raspored prostorija koji maksimalno koristi svaki kvadrat, pružajući osećaj prostranosti i komfora porodičnog doma. Orijentisan je severozapadno, svetao je i sa prijatnim pogledom na ulicu. Struktura i raspored po nivoima: • Donji nivo: Ulazni hodnik, komforan dnevni boravak sa trpezarijskim delom, moderno opremljena kuhinja, kupatilo i lepa terasa idealna za opuštanje. • Gornji nivo (galerija): Hodnik i dve odvojene, mirne spavaće sobe. Stanje i opremljenost Stan se prodaje potpuno nameštен i opremljen modernom tehnikom, spreman za trenutan useljenje ili izdavanje bez dodatnih ulaganja! U cenu su uključeni: • Kompletni kuhinjski elementi sa belom tehnikom (šporet, rerna, frižider, mikrotalasna rerna, sudo-mašina) • Klima uređaj, veš mašina, TV • Kvalitetan nameštaj (ležajevi, plakari i ugradni plakari sa dosta prostora za odlaganje) • Priključci za internet i kablovsku televiziju. Svi ugradni elementi su izradjeni od punog drveta što predstavlja odličan kvalitet i možete se uveriti na licu mesta. Prednosti lokacije Zgrada se nalazi u mirnom i humanom naselju sa dosta zelenila i slobodnog javnog parkinga van zone. Lokacija je idealna za porodice zbog izuzetne blizine svih infrastrukturnih sadržaja: • Osnovna škola "14. oktobar" i Gimnazija "Patrijarh Pavle" – svega 6 minuta hoda • Dečiji vrtić "Oraščić" – 12 minuta hoda • Odlična povezanost sa gradom – autobuska stanica udaljena samo 3 minuta • U neposrednoj blizini su mini-market,

Šifra oglasa: 03-4019178
Datum postavljanja oglasa: 27.11.2026

Kontakt: Dil Pro nektretnine
Telefon: 0648751641

restorani, kafići, banka, pošta i centar Vidikovca sa poznatom pijacom. Pravni status Nekretnina je u procesu uknjižavanj i zato je moguća kupovina isključivo iz keša. Zašto investirati u ovaj stan? Cena po kvadratu od 2.583 €/m² je znatno povoljnija od prosečne cene kvadrata na Vidikovcu (koja iznosi oko 2.705 €/m²), što ovu nekretninu čini izuzetnom prilikom kako za rešavanje stambenog pitanja, tako i kao sigurnu investiciju za rentiranje. Kontakt agencije: Za sve dodatne informacije i zakazivanje termina za gledanje stana, budite slobodni da nas kontaktirate. Provizija agencije iznosi 2% od ugovorene kupoprodajne vrednosti.