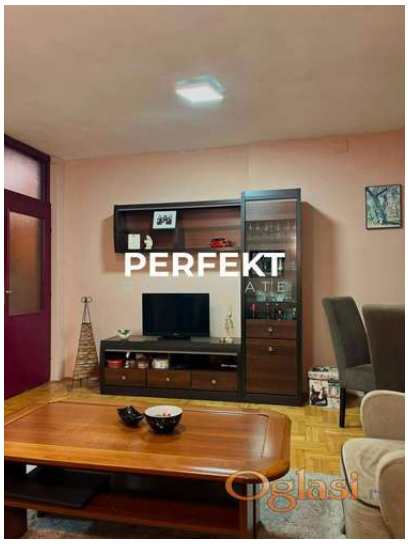
# Prelep duplex kod Ade!

## Cena: 160.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Čukarička padina (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Obalskih Radnika
**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 68
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 6. sprat




Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

ČUKARIČKA PADINA | TROSOBAN DUPLEX | 68m² | ODLIČNA LOKACIJA Na prodaju funkcionalan i svetao trosoban duplex na jednoj od najtraženijih lokacija na Čukaričkoj padini, u ulici Obalskih radnika. Stan se nalazi na 6. spratu uredno održavane stambene zgrade sa liftom, u neposrednoj blizini Ade Ciganlije i svih sadržaja neophodnih za udoban porodični život. Ukupna površina stana iznosi 68m², od čega je 40m² uknjiženo, dok ostatak predstavlja galerijski deo stana. Prodaje se namešten! Struktura stana Prvi nivo: ulazni hodnik kupatilo dnevni boravak kuhinja sa trpezarijom lođa Drugi nivo: hodnik dve komforne spavaće sobe Stan je izuzetno funkcionalnog rasporeda, održavan i spreman za useljenje uz minimalna ulaganja. Posebnu vrednost daje mogućnost dodatne adaptacije prostora prema potrebama budućih vlasnika. Dodatne karakteristike: centralno grejanje dve klima jedinice lift interfon kablovska i internet svetao i miran stan odlična povezanost sa svim delovima grada Parking ispred zgrade besplatan! Lokacija pruža brz pristup vrtićima, školama, domu zdravlja, supermarketima, gradskom prevozu i rekreativnim sadržajima na Adi Ciganliji, što ovu nekretninu čini idealnim izborom kako za porodičan život, tako i kao investiciju. Cena: 160.000 € Uknjiženo 40m², ukupna korisna površina 68m². Kupovina putem stambenog kredita trenutno nije moguća. Agencijska provizija: 2% □□ Za više informacija i zakazivanje razgledanja pozovite: 064 817 1230 Agent: Branko

**Šifra oglasa:** 03-3958889
**Datum postavljanja oglasa:** 08.09.2026

**Kontakt:** PERFEKT AGENCIJA ZA NEKRETNINE Reg. br. 097
**Telefon:** 064/3480-568