

Investicija sa zaradom: Kompletno renoviran i opremljen apartman u centru Vrdnika (Ocena 9,3 na Booking-u)

Cena: 87.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrdnik (Srbija, Irig)

Ulica i broj: Železnička

Sobnost: Dvosoban

Kvadratura: 62

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Na struju

Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Investicija sa zaradom: Kompletno renoviran i opremljen apartman u centru Vrdnika (Ocena 9,3 na Booking-u) Lokacija: Železnička ulica, sam centar Vrdnika. U neposrednoj blizini (1-2 minuta hoda) nalaze se prodavnice, kafići, park, restorani, apoteke, dom zdravlja i manastir Ravanica. Poznati banjski bazeni udaljeni su svega 10 minuta hoda. Kvadratura i struktura: 62 m² uknjiženog prostora. Stan poseduje veliku i svetlu dnevnu sobu (20 m²), odvojenu spavaću sobu, prostranu kuhinju sa trpezarijom, kupatilo i veliku terasu od 6 m². Opis nekretnine: Stan se nalazi u zgradi starije, kvalitetne gradnje na najboljoj lokaciji u mestu. Kompletno je i temeljno renoviran: ugrađena je nova PVC stolarija, potpuno je urađeno novo kupatilo, promenjene su instalacije i stan je moderno i funkcionalno opremljen za boravak turista ili sopstveno uživanje. Razrađen biznis (Ključ u ruke): Stan se prodaje kompletno opremljen sa svim nameštajem, tehnikom i inventarom. Kupac preuzima potpuno razrađen biznis sa aktivnim nalogom na Booking-u, gde apartman drži visoku ocenu 9.2 na osnovu 15 odličnih recenzija gostiju. Finansijski potencijal i prihodi: Dnevni najam: Apartman se izdaje po ceni od 40 € do 50 € po danu. Godišnji neto prihod: Stabilan i projektovan čist profit iznosi 4.000+ evra na godišnjem nivou (pri čemu u jačim mesecima neto zarada ide preko 500 €). Ozbiljnom kupcu na uvid dajemo istoriju rezervacija direktno u Booking aplikaciji. Izuzetno niski režijski troškovi: MTS paket (TV i internet): 4.500 dinara Komunalije (vodovod i komunalne usluge): oko 1.500 dinara Struja: po potrošnji. Grejanje i hlađenje: Stan se efikasno i veoma

Šifra oglasa: 03-3934560

Datum postavljanja oglasa: 06.08.2026

Kontakt:

Telefon: 0628961424

ekonomično greje i hladi putem dva klima uređaja, od kojih je jedna potpuno nova, visokoefikasna inverter klima od 12 BTU. Potpuna automatizacija (Idealno za kupce van Vrdnika): Na apartmanu je instaliran sef za ključeve koji omogućava samostalan ulazak gostiju (self check-in). Budućem vlasniku ostavljamo kontakte pouzdanih i profesionalnih žena iz Vrdnika koje se bave čišćenjem, pranjem veša i logistikom, tako da poslom možete upravljati potpuno daljinski iz Beograda, Novog Sada ili inostranstva. Vlasništvo: 1/1, čisti papiri, mogućnost brze realizacije ugovora. Cena: 87.000 € (Moguć dogovor oko cene za ozbiljnog kupca) Kontakt telefon: 062/8961424

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555