INVESTICIONO ZEMLJIŠTE 52,45 ARI NA PRODAJU – KOČANE, DOLJEVAC, 157.350 €

Cena: 157.350,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Doljevac (Srbija, Doljevac)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 5245



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju investiciono zemljište površine 5.245 m², odnosno 52,45 ari, koje se nalazi u katastarskoj opštini Kočane, opština Doljevac, u neposrednoj blizini auto-puta E-75 i naplatne rampe Doljevac. Parcela predstavlja zanimljivu investicionu priliku zahvaljujući dobroj saobraćajnoj povezanosti, neposrednom pristupu asfaltiranom javnom putu i pogodnoj površini za različite investicione namene. Parcela ima front prema putu približne širine 30–40 metara, a prodaje se isključivo kao celina, bez mogućnosti podele. Prema katastarskom izvodu, parcela se nalazi u građevinskom području. Konkretna namena i mogućnosti gradnje proveravaju se u skladu sa važećim planskim dokumentom i uslovima nadležnih organa. Potencijalne namene uključuju: - Magacinski i skladišni prostor - Logistički i distributivni centar - Stovarište građevinskog materijala - Poslovne i komercijalne objekte - Poslovne kancelarije i predstavništva - Benzinsku stanicu Osnovne informacije: - Lokacija: Kočane, opština Doljevac - Katastarska parcela: 1565/2 - Katastarska opština: Kočane - Površina: 5.245 m² / 52,45 ari - Cena: 157.350 € - Cena po aru: 3.000 € - Pristup: asfaltirani javni put - Front prema putu: približno 30–40 m - U blizini auto-puta E-75 - U blizini naplatne rampe Doljevac - Građevinsko područje prema katastarskom izvodu - Prodaje se isključivo cela parcela, bez podele Prodaja cele parcele uz zajedničku saglasnost suvlasnika. Cena: 157.350 € Kontakt telefon: Dejan- 061 194 2489

Šifra oglasa: 03-4015909
Datum postavljanja oglasa: 23.11.2026

Kontakt: Promora
Telefon: 0612728370