

# Retko u ponudi! Odlično seosko domaćinstvo, kuća 140m<sup>2</sup>, pomoćni objekat, plac 57.36ari, Stanci kod Kruševca

**Cena: 82.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kruševac (Srbija)

**Ulica i broj:** Stanci

**Kvadratura:** 140

**Broj soba:** 4,5 soba

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2983440

**Datum postavljanja oglasa:** 03.04.2024

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prelepo seosko domaćinstvo, izuzetne gradnje u selu Stanci, udaljeno svega 10-tak km od Kruševca. Kuća je u osnovi 98m<sup>2</sup>, ukupne površine 140m<sup>2</sup>, spratnosti pr+1. Nalazi se na placu 12.86ari, a celokupno gazdinstvo oko kuće je površine 57.36ari. Okružena je travnjakom, raznim ukrasnim rastinjem i prilaznom betonskom stazom do objekta. Plac je kompletno ograđen, osim u zadnjem delu imanja, gde je otvoren prilaz, predviđen za traktor. Iza kuće je postavljen nov letnjikovac površine oko 21m<sup>2</sup>, sa zidanim kutkom za roštiljanje, uvedeni su voda, struja. Preostalo je samo postavljanje podne keramike, koju je vlasnik već kupio. U neposrednoj blizini letnjikovca izbetoniran je deo placa, rezervisan za montažni bazen. U nastavku imanja su platenik veličine 12m\*5,5m, vinograd, voćnjak i zasad kupina sa oko 900 sadnica. U prizemlju kuće se nalaze velika kuhinja i višenamenska soba. Sprat je posebna stambena jedinica u funkciji velikog četvorosobnog stana. Sastoji se od lepe velike verande ispred ulaza, ulaznog hodnika, dnevnog boravka, trpezarije, rešo kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila i vešeraja. Na spratu postoji sporedni izlaz u dvorište, koji spoljnim stepeništem povezuje obe etaže. Pomoćni objekat je 166m<sup>2</sup>, sastoji se od ostave (oko 20m<sup>2</sup>, sa postavljenim policama), pečenjare, ekonomskog dela (dve prostorije) za čuvanje domaćih životinja i smeštaj alata i mehanizacije. U objektu je uvedena voda. Objekat je izgrađen po novijim standardima, kvalitetne čvrste gradnje, spoljna izolacija demit fasada, kuća ima etažno grejanje sa malo korišćenim kotlom na čvrsto gorivo. Postavljena je spoljna kvalitetna PVC stolarija, kvalitetna keramika u kuhinji i kupatilu. Zaista jedan odličan objekat za kvalitetno porodično stanovanje. Cena kuće sa kompletnim imanjem je više nego pristojna, postoji mogućnost kupovine kompletnog nameštaja uz dogovor sa vlasnikom.

Uknjižena, čisto vlasništvo, sa upotrebnom dozvolom! Izvanredna ponuda. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555