

# SR.Kamenica Kuca vikendica ispod KVB Instituta 151 m2 220 000 E

**Cena: 220.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Alibegovac (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Ulica i broj:** Livade  
**Kvadratura:** 151  
**Površina zemljišta:** 950  
**Broj soba:** 2 sobe  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-2704159  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.08.2023

**Kontakt:** Ninkovic Veljko  
**Telefon:** 064/ 265 42 04



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodajem uknjiženu 1/1 stambenu kucu (vikendicu) površine 151 m2 udaljenu 300 m ispod Instituta za ^KVB^ u Sremskoj Kamenici. Naziv dela Livade. Druga zona grada Novi Sad. Udaljenost do Limana 4 km. Centar mesta (trg) udaljen 2,5 km. Plac je u dimenziji 19/50 m (950 m2.) i nalazi se oko 150 metara ispod glavne magistrale Novi Sad/ Ruma (uskoro autoput). Kuca je stambene površine 151 m2 od cega je oko 100 m2 privedeno nameni. Deo od cca 50 m2 zahteva ulaganje. Raspored prostorija u prizemlju sa dimenzijama vidljiv na poslednjoj fotografiji. Potkrovlje je u dimenziji 5/8 m jedna prostorija sa terasom. Osnova objekta cca 9/13 m. Novouvedena struja sa eksternim brojiлом. Priključak za gradski gas, fiksni telefon i vodovod ispred placa i u neposrednoj blizini istog. U dvoristu je kopani bunar dubine 9 m. Prilaz sa glavne magistrale u dužini cca 300 m asfaltiran. Trenutno na prilaznom putu su radovi na instalaciji gradske kanalizacije. U skoroj budućnosti lokacija sa nizom sadržaja. Uz određena ulaganja kuca je pogodna za rentu kao prenociste, kao vikendica za iznajmljivanje ili za odlično porodično stanovanje. Cena 220 000 E Za agencije nisam zainteresovan. Na poruke ne odgovaram. 064/265 42 04.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555