

2.0 adaptibilan u 3.0, V. Stepe 76m², dve lođe ID#25544

Cena: 235.000,00 EUR

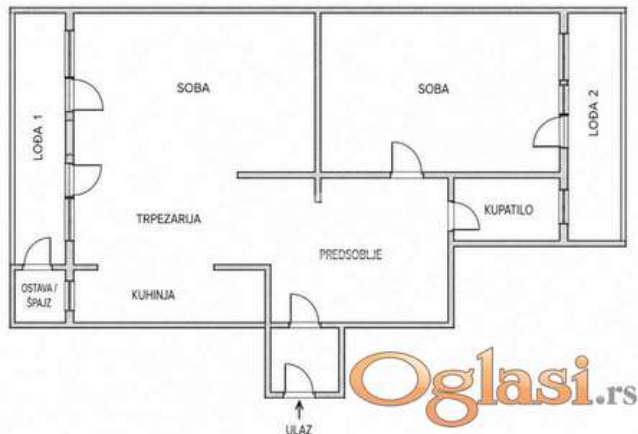
www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vojvode Stepe (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Vojvode Stepe
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 73
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3930447
Datum postavljanja oglasa: 30.07.2026

Kontakt: PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU,
GRAĐEVINARSTVO I USLUGE STILIKO DOO BEOGRAD - BEGALJICA
Telefon: 063/347-790



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji u ulici Vojvode Stepe, na svega dve autobuske stanice od Autokomande, nalazi se ovaj funkcionalan dvosoban stan sa velikim potencijalom, smešten na trećem spratu stambene zgrade sa liftom. Stanari imaju izlaz u zajedničko dvorište, što predstavlja dodatnu pogodnost za buduće vlasnike. Ukupna površina stana iznosi 76 m², zajedno sa ulaznim hodnikom, dok je stan uknjižen na građevinsku površinu od 73 m². Uz stan se dobija i podrumaska prostorija površine oko 7 m², koja pruža dodatni prostor za odlaganje. Stan je u izvornom stanju i zahteva renoviranje, što budućem vlasniku pruža priliku da ga uredi u skladu sa sopstvenim željama i potrebama. Zamenjena je jedino PVC spoljašnja stolarija. Stan je dvostrano orijentisan jedan deo stana okrenut ka Vojvode stepe (severoistoku), a drugi deo stana ka dvorištu zgrade (jugozapad). Visina plafona u stanu 2,75m. Po strukturi je dvosoban, ali je zahvaljujući odličnom rasporedu lako adaptibilan u funkcionalan trosoban stan. Sastoji se od prostranog predsoblja, kupatila sa prirodnom ventilacijom (prozor), velike spavaće sobe sa izlazom na lođu, koju je moguće adaptirati u dve manje sobe, kao i kuhinje sa trpezarijom i dnevnog boravka sa izlazom na drugu lođu. Na drugoj lođi nalazi se i praktična ograđena ostava (špajz), koja pruža dodatni prostor za odlaganje. Odlična lokacija, u neposrednoj blizini Autokomande, škola, vrtića, fakulteta, prodavnica i brojnih linija gradskog prevoza, čini ovu nekretninu odličnim izborom kako za porodično stanovanje, tako i kao investiciju za izdavanje. Uknjižen bez tereta i bez zabeležbi. Moguća kupovina putem stambenog kredita. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Za više informacija posetite naš sajt ili nas posetite - Beograd, Knez Mihailova 23/III

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555