

# Ekskluzivna investiciona prilika: Voćnjak pod jabukom u blizini Borkovačkog jezera

**Cena: 180.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Ruma (Srbija)

**Površina zemljišta:** 28700



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ekskluzivna investiciona prilika: Voćnjak pod jabukom na površini od 28.698 m<sup>2</sup> u punom rodu - sorte Crveni Delišeš, Zlatni Delišeš i Gala, u blizini Borkovačkog jezera Nudimo jedinstvenu i ekskluzivnu investicionu priliku - voćnjak zasađen 2017. godine, na velikoj parceli od 28.698 m<sup>2</sup>, smešten u mirnom i atraktivnom okruženju, u neposrednoj blizini Borkovačkog jezera. Voćnjak je zasađen pažljivo odabranim sortama jabuke koje obezbeđuju visok i kvalitetan rod. Kompleks je potpuno ograđen žičanom ogradom sa betonskim stubovima i poseduje protivgradnu zaštitu, što smanjuje rizik od oštećenja plodova i garantuje stabilne prinose. Na parceli se nalaze i ozidani bunar za navodnjavanje i kućica za skladištenje alata, što olakšava održavanje i povećava efikasnost rada. Ova ponuda predstavlja idealnu priliku za investitore koji žele siguran i stabilan izvor prihoda u poljoprivredi, sa potencijalom daljeg razvoja i povećanja vrednosti na atraktivnoj lokaciji. Za ozbiljnog kupca, vlasnik je spreman da ga detaljno upozna sa dosadašnjim ulaganjima, kao i projekcijom poslovanja za naredni period. Cena iznosi 180.000e i u nju je uračunata agencijska provizija. Za više informacija pozovite 066 82 92 225 Luka Đurović, broj licence 4901 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine, Novi Sad - Alekse Šantića 64. - registar posrednika 1405

**Šifra oglasa:** 03-3537473

**Datum postavljanja oglasa:** 19.06.2025

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 0668292500

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555