

Novogradnja, Šumice, 5.0, duplex ID#7403

Cena: 487.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 162

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3451067

Datum postavljanja oglasa: 10.04.2025

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd

Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Novogradnja u najlepšem delu Voždovca, u blizini parka Šumice. Renomiran investitor, izuzetan kvalitet gradnje i odlične prostorne organizacije. Projektovano za komforan život u gradu. Svaka stambena jedinica je projektovana s puno pažnje, maksimalno iskorišćen prostor u okviru date kvadrature. Grejanje sa kalorimetrima, po potrošnji, povezano na toplanu. Opremljen se prvoklasnim parketom, keramikom i sanitarijama. Zgrada je termo izolovana kvalitetno i prema energetske efikasnim pravilima. Terasa takođe imaju termoizolaciju radi sprečavanja pojave hladnih „mostova“. Podovi su i zvučno izolovani. Svi metalni delovi na fasadama (prozori i ograde) su antracit boje. Na uličnom frontu kombinacija kamenih ploča i kontaktne fasade. Stan je useljiv odmah. Cena je istaknuta bez PDV (10% PDV), za kupce prvog stana postoji mogućnost povraćaja PDVa. Garažna mesta tipa klackalice po ceni od 14000+PDV, standardna parking mesta 25000+PDV PROSTORIJE DONJI NIVO: hodnik, toalet, kuhinja sa trpezarijom dnevnom sobom, soba, terasa. PROSTORIJE GORNJI NIVO: hodnik, tri sobe, toalet, kupatilo, terasa Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555