

Kuća Bečmen 420m²

Cena: 370.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bečmen (Srbija, Beograd, Surčin)

Ulica i broj: Glavna
Kvadratura: 420
Površina zemljišta: 1665
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja

Šifra oglasa: 03-3540269
Datum postavljanja oglasa: 23.06.2025

Kontakt: Sađa Tešić preduzetnik Agencija za nekretnine
Tešić KA Pešinci
Telefon: 0692436228



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju domaćinstvo u Bečmenu, koje se nalazi Glavnoj ulici na placu površine 16a 65m². Celokupno domaćinstvo sastoji se od 2 stambena objekta, kao i nekoliko pomoćnih objekata (tri garaže, letnjikovac, letnja kuhinja, prostor za smeštaj poljoprivrednih mašina) ali i ekonomskih objekata (svinjci, štala..). Prvi stambeni objekat čini kuća površine 421m² koja se sastoji od podruma, prizemlja, sprata i potkrovlja. Prizemlje ove kuće čini posebnu stambenu jedinicu, dok su sprat i potkrovlje u celini druga stambena jedinica (odvojene stepenice iz prizemlja). Stan u prizemlju je površine 139m², dok je drugi stan duplek čija je površina 275m². Stanovi su u postupku legalizacije, odnosno nakon završetka postupka etažiranja biće upisani u katastar nepokretnosti kao posebne stambene jedinice u okviru kuće. Drugi stambeni objekat predstavlja poseban stan površine 67m² koji se sastoji od ulaznog dela, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kuhinje i garaže u sklopu objekta. Oba objekta su kompletno opremljena nameštajem i tehnikom. Podovi u stambenim objektima su kombinacija kvalitetne keramike i laminata. Grejanje je centralno. Stolarija je PVC na oba objekta, urađena je fasada i izolacija. Struja je razdvojena na 2 brojila. Prodaje se kompletno namešteno i spremno za useljenje. Dokumentacija je uredna, bez tereta.
<https://nekretninetic.rs/property/kuca-becmen-420m2/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555