

Andrićev Venac 120m2-Lux,Novogradnja Centar ID#2998

Cena: 2.690,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Andrićev Venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Andrićev Venac
Sobnost: Troiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 120
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3974148
Datum postavljanja oglasa: 01.10.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

NOBEL HOUSE RESIDENCES - LUKSUZAN STAN 119,9 m² |
ANDRIĆEV VENAC Izdaje se luksuzno opremljen stan površine 119,9 m², na 2. spratu prestižne zgrade Nobel House Residences, na jednoj od najatraktivnijih lokacija u centru Beograda - Andrićevom vencu. Stan je dvostrano funkcionalno organizovan i orijentisan ka mirnom dvorištu, što pruža prijatan osećaj privatnosti i mira, iako se nekretnina nalazi u samom centru grada. Stan se sastoji od: -prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom -2 spavaće sobe -2 kupatila -dodatnog toaleta -funkcionalnog ulaznog prostora -ugradnih plakara -ostave u podrumu zgrade Kompletno je namešten kvalitetnim komadnim nameštajem i projektovan tako da pruži visok nivo komfora za dugoročni boravak. Velike staklene površine obezbeđuju obilje prirodne svetlosti, dok troslojni hrastov parket, kvalitetna završna obrada i pažljivo birani detalji daju enterijeru moderan i elegantan karakter. OPREMA I STANDARD Kuhinja je kompletno opremljena Bosch uređajima, uz drvene zidne obloge. Kupatila su opremljena renomiranim brendovima: Florim, ACO, Hansgrohe, Catalano i Geberit. Stan poseduje: -centralno grejanje iz toplane -centralno grejanu vodu -podne i parapetne konvektore -Toshiba klima-uređaje -troslojnu Schuco stolariju -privatnu ostavu u podrumu NOBEL HOUSE RESIDENCES Stan se nalazi u reprezentativnoj zgradi sa 24h recepcijom i obezbeđenjem, dva lifta i impozantnim lobby prostorom sa plafonom visine šest metara. Stanari imaju na raspolaganju i uređenu krovnu terasu sa panoramskim pogledom od 360°, idealnu za odmor ili druženje. Lokacija na Andrićevom vencu omogućava da su najvažniji sadržaji centralnog Beograda dostupni peške - restorani, kafići, prodavnice, kulturne institucije,

Knez Mihailova, Terazije i Pionirski park, dok se Tašmajdanski park nalazi na svega nekoliko minuta hoda. Napomena: Stan nema garažno mesto. U istoj zgradi u ponudi je i istovetno uređen stan površine 119,82 m² na 2. spratu, po ceni od 2.690 EUR + PDV. Takođe u ponudi su stanovi od 120m², 150m² i 160m² koje imaju cene od: 2.990 EUR, 4.490 EUR i 4.990 EUR. Agencijska provizija je 50% od prve zakupnine

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555