

# Lekino brdo, luksuzan duplex 131m<sup>2</sup> + 30m<sup>2</sup> (ID: 1302) ID#1302

**Cena: 389.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Kolašinska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 131  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3860007  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.05.2026

**Kontakt:** METAR NA KVADRAT DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 011/334-9395



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan duplex stan za one koji žele spoj mira, komfora i vrhunskog kvaliteta života, smešten u jednoj od najtraženijih ulica na Lekinom brdu – Kolašinskoj. Stan se nalazi u modernu održavanoj zgradi novije gradnje iz 2012. godine, sa liftom i urednim zajedničkim prostorijama. Pozicioniran na trećem spratu, ovaj prostrani duplex je uknjižen na 131m<sup>2</sup>, dok stvarna površina iznosi 160m<sup>2</sup>(dve terase i dve ostave nisu u uknjiženoj kvadraturi). Funkcionalno je organizovan na dve etaže i pruža izuzetnu udobnost za porodični život. Donji nivo se sastoji od prostranog dnevnog boravka i povezan je sa trpezarijom i kuhinjom otvorenog koncepta, i kupatila. Gornja etaža nudi dodatni dnevni prostor sa izlazom na terasu, tri komforne spavaće sobe, veliko kupatilo, dve praktične skrivene ostave koje pružaju dodatni prostor za odlaganje. Dve prostrane terase ukupne površine 25 m<sup>2</sup> sa kojih se pruža otvoren pogled i idealne su za uživanje tokom lepih dana u godini. Stan je trostrano orijentisan, izuzetno svetao i odlikuje ga visok nivo završne obrade – kvalitetna drvo-aluminijum stolarija, višeslojni parket. Pažljivo birani materijali doprinose osećaju elegancije i topline. Grejanje je centralno. Lokacija pruža odličan balans između urbanog života i porodičnog mira. U neposrednoj blizini nalaze se vrtić, osnovna škola, marketi, pijaca, banke i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život, dok se preko puta zgrade nalazi uređeno i zatvoreno dečije igralište u okviru porte Srpske pravoslavne crkve. U cenu stana uključen je kompletan ugradni nameštaj sa belom tehnikom. Postoji mogućnost kupovine i dva garažna mesta(jedno do drugog) ukupne površine 26 m<sup>2</sup>, po ceni od 25.000€ po mestu. Agencijska provizija 2%.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555