

# BW Iris, odlična pozicija, uskoro useljiv ID#1195

**Cena: 288.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Bulevar Vudroa Vilsona  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 56  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 15. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3711466  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.11.2025

**Kontakt:** KRISTINA MIŠIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE LEGACY  
BEOGRAD - VRAČAR  
**Telefon:** +381652107492



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je stan u modernoj zgradi Iris, na atraktivnoj lokaciji u blizini Savskog trga, državne osnovne škole, vrtića i sportskog centra Apollo. Orijentisan ka Bristol parku i Kalemegdanu što će pružati fantastičan pogled ka gradskom jezgru. Visina plafona od skoro 3m je iznad standardne što će dati dodatni osećaj komfora. Nestandardna visina plafona od 3.20m daje dodatni osećaj komfora i prostranosti. Ukupna površina iznosi 56,70 m<sup>2</sup>, od čega je 51,00 m<sup>2</sup> stambeni prostor, a 5,70 m<sup>2</sup> terasa. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinjsko-trpezarijskog dela u čijem nastavku su dnevni boravak i izlaz na terasu, kupatila, vešernice i spavaće sobe. Postoji mogućnost kupovine garažnog parking mesta uz doplatu od 25.000 evra. Prednosti ponude: Izuzetna lokacija u centru naselja; Objekat sa recepcijom, obezbeđenjem i pet stanicom za kućne ljubimce; Idealan kao investicija za izdavanje ili za život; Posrednička naknada: 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555