

# Nove vile na Budvanskoj rivijeri. Bez poreza 3%

**Cena: 290.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Krimovica (Crna Gora, Kotor )

**Kvadratura:** 186

**Površina zemljišta:** 153

**Broj soba:** 3 sobe

**Spratnost:** Više spratova

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-2481677

**Datum postavljanja oglasa:** 14.02.2023

**Kontakt:** AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.

**Telefon:** 38268164699



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Nove vile blizu Budve od investitora. Prvi objekat - 290.000 eura Kupac ne plaća porez od 3%. Veličanstveno osamljeno mjesto, u prirodi u neposrednoj blizini najboljih plaža Budvanske rivijere. Do najbližeg - Trsteno 600 metara. Plaže Jaz i Ploče udaljene su 5 minuta vožnje. A u isto vrijeme, samo 10 minuta do Budve. Stambena površina kuće je 126,5 m2 plus krovna terasa od 60 m2. U vlasništvu 153 m2 zemljišta. Vila je dvoetažna. Na prizemlju nalazi se prostrani dnevni boravak (50 m2), kupaonica i wc za gosti. Iz dnevnog boravka direktan pristup bazenu. Panoramsko ostakljenje. Na spratu se nalaze 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Iznad je krovna terasa, koja će biti opremljena pergolom. Sa terase - pogled na more i obalu Budvanske rivijere. Video: Nove vile blizu plaže Trsteno - YouTube Ova nova nekretnina idealna je za život, miran odmor i isplativu investiciju - zaradu od iznajmljivanja. Prva vila u naselju prodana je. Sada se prodaje blok kompleksa koji se sastoji od vile i dvije gradske kuće, sličnog rasporeda i površine. Ukupna površina zemljišta bloka je 449 m2. Bazen - za tri kuće. Nekretnina se prodaje pripremljena za završne građevinske radove. Estrih, izvedeno žbukanje. Skinute električne i vodovodne instalacije. Na zahtjev kupca, vila se može opremiti po sistemu ključ u ruke. Cijena uključuje sve radove na uređenju teritorija i puštanje bazena u rad. Po projektu kompleks se sastoji od 26 vila. Prvi red - 3 objekta - su na prodaju. Kompleks pruža firmu za upravljanje s cijelim nizom usluga (od održavanja vila i teritorija do iznajmljivanja nekretnina). Kasnije - vlastiti kafić, električni automobili do plaže. Nove vile na Budvanskoj rivijeri su isplativa investicija. Unatoč progresivnom rastu cijena nekretnina u Crnoj Gori, vile se prodaju po relevantnoj cijeni.

