Aranđelovac, Cara Uroša, kuća sa 4 etaže, pr+2+ptk, sama na placu ID#1330

Cena: 199.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Aranđelovac (Srbija, Aranđelovac)

Ulica i broj: Cara Uroša
Kvadratura: 353
Površina zemljišta: 530
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan

Tekst oglasa:

Ukoliko želite udoban život van velegradske gužve u prelepom okruženju ova samostalna višespratna kuća na izuzetnoj lokaciji je pravi izbor za Vas !!! Kuća se nalazi u prelepoj Šumadiji, u Aranđelovcu, gradu podno Bukulje i Venčaca na oko 260m nadmorske visine, kulturno-istorijskom centru, poznatom letovalištu, sa svojim istorijskim Orašcom, a osim ovih geografskih lepota i istorijskog značaja, gradu poznatom i po vrlo razvijenim turističkim sadržajima i atrakcijama. Aranđelovac je smešten u centralnoj Srbiji, na samo 76 kilometara od Beograda, dobro je povezan sa ostalim gradovima Srbije. Kraj njega prolazi autoput E-75, pa je do ovog grada lako doći. Od Beograda put traje oko sat vremena. Udaljenost Aranđelovca od Kragujevca je 55 km, od Mladenovca oko 22 km, Topole 14 km i Lazarevca oko 33 km. Ovakav položaj grada omogućava povezanost sa administrativnim, privrednim i turističkim centrima i reperima. Aranđelovac je najpoznatiji po svojoj blagotvornoj bukovičkoj kiseloj vodi, čije je povoljno dejstvo na organizam poznato i proslavljano od davnina. Mogućnosti koje ova lekovita voda pruža iskorišćene su u specijalnoj bolnici za rehabilitaciju Bukovička banja, u kojoj se danas primenjuju najsavremenije terapijske metode. Okružena je velelepnim Bukovičkim parkom. Božanstvena priroda Aranđelovca i njegove okoline nudi zanimljive aktivnosti ljubiteljima prirode. Ukoliko čeznete o bekstvu iz grada, Risovačka pećina, planina Bukulja, jezero Garaši i pešačke staze u Bukovičkom parku idealna su mesta za vas. Ova kuća, smeštena na uzvišenju iznad glavne saobraćajnice, u lepom okruženju sa prelepim pogledom, izgrađena je od izuzetno kvalitetnog

Šifra oglasa: 03-2355517
Datum postavljanja oglasa: 16.10.2022

Kontakt: VESTA NEKRETNINE Reg.br. 663
Telefon: 011/2188-756

materijala 80-ih godina kada su uslovi za gradnju bili znatno stroži. Takođe je urađena i izolacija spoljnih zidova demit fasadom. Izgrađena je na lepo uređenoj ograđenoj parceli od 530m2 na kojoj možete uživati u hladovini razih zasađenih voćki. Takođe ima dovoljno mesta i za postavljanje bazena. Kuća je uknjižena u osnovi na 107m2. Ima četiri etaže: pr+2+ptk. Na 1. i 2. spratu su dve uređene stambene jedinice, dva komforna 3.0 stana sa po dve terase. U prizemlju, koje je u grubim radovima, smeštena je kotlarnica i ostava a planirana je još jedna stambena jedinica. Potkrovlje je takođe u grubim radovima i tu je planiran stambeni prostor. Poseban je ulaz na svaku etažu sa glavnog stepeništa kuće. Grejanje je etažno sa kotlom na čvrsto gorivo ili na gas. Kuća je dobro izolovana i nema vlage. Može biti odmah useljiva a prodaje se po potrebi sa kompletnim nameštajem. Agencijska provizija u skladu sa opštim uslovima poslovanja je 2% od ugovorene kupoprodajne cene i obuhvata kompletnu uslugu praćenja klijenta u postupku kupoprodaje kao i advokatske usluge.