# Cetvorosoban stan 85m2 Centar!

## Cena: 308.210,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Centar (Stari grad) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 85
**Stanje objekta:** U izgradnji
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 3. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam luksuzni stambeno-poslovni objekat na najboljoj lokaciji u gradu. Povrat PDV-a. Ugrađena je najkvalitetnija ALU/PVC fasadna i drvena/MDF unutrašnja stolarija, a u kupatilu sanitarije premium kvaliteta. Aluminijumska stolarija je izabrana zbog svoje dugotrajnosti, otpornosti na vremenske uslove i izuzetne energetske efikasnosti. Moderni dizajn ovih prozora i vrata omogućava maksimalno iskorišćavanje prirodnog svetla, dok istovremeno obezbeđuje izvanrednu izolaciju. Podovi soba i hodnika su pokriveni Tarkett troslojnim parketom, a kupatila i terasa vrhunskom keramikom. 24/7 video nadzor, kontrolisan pristup. Podzemna garaža za vozila na 2 nivoa i poseban prostor za parking bicikala. Svaki prostor je opremljen vrhunskim inverter klima uređajima koji osiguravaju optimalnu temperaturu tokom cele godine, nudeći efikasno hlađenje tokom letnjih meseci i ugodnu toplotu zimi. Prednost ovih uređaja leži u njihovoj energetskoj efikasnosti i smanjenju potrošnje električne energije, što je ne samo ekološki odgovoran izbor, već i korisno za smanjenje troškova života. Najbolje od Novog Sada čeka vas odmah iza ugla. Brza šetnja vas deli od omiljenih trgovačkih zona, restorana i centara zabave. Zaboravite na čekanje i gužve u saobraćaju. Za više informacija pozovite naše agente. KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-22, 064-80-333-23 021-23-000-30 EMAIL: art.nsgroup@gmail.com Agencijski ID: 537313

**Šifra oglasa:** 03-3266855
**Datum postavljanja oglasa:** 14.11.2024

**Kontakt:** ARTS nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0648033322