

# Na prodaju je prostran duplex stan sa pogledom na more Risan Kotor

**Cena: 257.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Risan (Crna Gora, Kotor )

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 130

**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se prostran stan površine 130 m<sup>2</sup> u prestižnom stambenom kompleksu Roman Gardens u Risnu, opština Kotor, svega 80 metara od mora. Stan se nalazi na dva nivoa (treći i četvrti sprat) kvalitetno građene zgrade (ukupno četiri sprata) i sastoji se od: Tri komforne spavaće sobe Dva kupatila Velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom Četiri terase s predivnim pogledom na more i okolne planine Visoki plafoni koji prostoru daju dodatnu prozračnost i eleganciju Stan se prodaje namješten i opremljen svim potrebnim aparatima, odmah useljiv. Stambeni kompleks nudi sve što vam je potrebno za udoban i siguran život: Bazen za stanare Uređena zelena površina i bašta Dječije igralište Dva parking prostora + garaža Sistem video nadzora i noćnog osvjetljenja Mirno i privatno okruženje sa svega nekoliko zgrada (ukupno 8) Idealna lokacija - mirna zona Risna, u neposrednoj blizini mora, prirode, i svih neophodnih sadržaja.

**Šifra oglasa:** 03-3544111

**Datum postavljanja oglasa:** 26.06.2025

**Kontakt:** Rivijera Nekretnine Herceg Novi

**Telefon:** +38267316067

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555