

# Vrčin, Bulevar Revolucije, magacin i lokal (ID: 1285) ID#1285

**Cena: 2.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Vrčin (Srbija, Beograd, Grocka)

**Kvadratura:** 540

**Namena prostora:** Magacin

**Šifra oglasa:** 03-3802053

**Datum postavljanja oglasa:** 06.03.2026

**Kontakt:** METAR NA KVADRAT DOO BEOGRAD

**Telefon:** 011/334-9395



Dodatne informacije:

Bulevar revolucije, Nenamešten, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Iznajmljuje se prostrani lokal i dva velika magacinska prostora na odličnoj lokaciji u okolini Beograda. Udaljeni su 200m od auto puta, isključenje za Vrčin, pre naplatne rampe, uz vrlo prometan put ka Grockoj. Dva odvojena magacinska prostora su površine 140m<sup>2</sup> + 150m<sup>2</sup>. Uredni su i u dobrom stanju, sa mokrim čvorom i malom odvojenom sobom. Prilaz je sa bočne strane od puta i ima mogućnosti za veliki broj parking mesta, kao i za prilaz šlepera radi utovara/istovara robe. Cena zakupa oba magacinska prostora ukupne površine 290m<sup>2</sup> je 1.160€. Na spratu iznad se nalazi veliki lokal površine 250m<sup>2</sup> zatvorenog prostora + 70m<sup>2</sup> natkrivene terase. Sastoji se iz dva velika odvojena prostora, dve odvojene sobe pogodne za kancelarije, opremljene čajne kuhinje i mokrog čvora. Prostor je pogodan za kancelarije, showroom, prodavnicu, apoteku, izložbeni prostor, kladionicu ili slično. Izolacija zidova je odlična, grejanje je na gas, ima optiku za internet i kablovsku tv, kao i video nadzor. Moguća adaptacija prostora po potrebi zakupca. Cena zakupa celog lokala od 250m<sup>2</sup> + 70m<sup>2</sup> terase je 1.340€. Moguć je odvojen zakup magacina i lokala. Za zakup oba prostora na duži period, postoji mogućnost korekcije cene. Depozit u visini jedne mesečne zakupnine je obavezan. Agencijska provizija u skladu sa opštim uslovima poslovanja.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555