Plac Kruševica pored glavnog puta Aranđelovac-Lazarevac 23ara ID#1525

Cena: 12.600,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kruševica (Srbija, Beograd, Lazarevac)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 2300



Šifra oglasa: 03-3670004
Datum postavljanja oglasa: 19.10.2025

Kontakt: VESTA NEKRETNINE Reg.br. 663
Telefon: 011/2188-756

Dodatne informacije:

Voda

Tekst oglasa:

Plac u građevinskom području pored glavnog puta Aranđelovac-Lazarevac, 14 km od Bukovičke banje. U neposrednoj blizini planirana trasa novog autoputa Vožd Karađorđe a na par km i priključenje na autoput. Ova parcela ima 17.30 ari, ograđena je sa tri strane, sa obe strane su izgrađene kuće. Sa donje strane je potok a preko njega se nalazi još jedna parcela u šumi veličine 5.78 ari koja se prodaje zajedno sa ovom jer je prilaz drugoj parceli preko prve i obe su od istog vlasnika. Priključak na struju i vodu je pored placa na glavnom putu. Autobuska stanica je na 50m a prodavnica na oko 500m. Prema Prostornom planu GO Lazarevac prva parcela se nalazi u zoni zemljišta planiranog za gradnju, u građevinskom području i ispunjava planom propisane uslove za građevinsku parcelu. Prema urbanističkim parametrima planirana gradnja za porodično stanovanje objekta pr+1+ptk sa 30% zauzetosti parcele. Minimalna agencijska provizija u skladu sa opštim uslovima poslovanja agencije.