

# PRODAJA KUĆE SA POSLOVNIM PROSTOROM NADOMAK NOVOG SADA

**Cena: 320.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Čelarevo (Srbija, Bačka Palanka)

**Kvadratura:** 360  
**Površina zemljišta:** 8  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3869463  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.05.2026

**Kontakt:** MIODRAG TOMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE GOLD  
NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** +381668442266

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

PRODAJA KUĆE – Čelarevo, 360 m<sup>2</sup>, moderan komfor na tri etaže. Na prodaju porodična kuća u mirnom delu Čelareva, ukupne površine 360 m<sup>2</sup>, izgrađena 2000. godine, sa vrhunskim materijalima i pažnjom na detalje. Osnovne karakteristike: Tri etaže: suteran, prizemlje i potkrovlje. Prostran dnevni boravak od 50 m<sup>2</sup>. PVC stolarija visoke energetske efikasnosti. Granitno stepenište i ograda od kovanog gvožđa. Letnja kuhinja u suteranu – idealna za okupljanja. Dva kupatila i jedan toalet. Roštilj na terasi za uživanje tokom cele godine. Garaža uključena u cenu. Grejanje na gas, priključak na gradsku kanalizaciju. Video nadzor i alarmni sistem – bezbednost na prvom mestu. Kuća je idealna za veću porodicu, ali i kao investicija za prenamenu u više stambenih jedinica ili smeštajni objekat. Nalazi se u blizini škola, prodavnica i svih potrebnih sadržaja. Prodaje se kompletno nameštena sa Poslovnim prostorom. POSLOVNOI PROSTOR – 190 m<sup>2</sup>, prizemlje + potkrovlje, parking, odlična lokacija Na prodaju funkcionalan poslovni prostor površine 190 m<sup>2</sup>, idealan za kancelarijske, uslužne ili komercijalne delatnosti. Karakteristike prostora: Sastoji se od prizemlja i potkrovlja. Obezbeđeno 6 parking mesta. Pogodno za više delatnosti – kancelarije, salon, ordinaciju, edukativni centar i dr. Prostor se nalazi na frekventnoj lokaciji sa lakim pristupom i dobrom vidljivošću. Uknjižen, odmah useljiv. CENA NEPOKRETNOSTI SA UKLJUČENOM POSREDNIČKOM NADOKNADOM. MOGUĆNOST ZAMENE UZ DOPLATU ZA NEKRETNINU U NOVOM SADU Za više informacija pozovite 066 844 22 66. Vaš siguran partner u svetu nekretnina.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555