# PRODAJA KUĆE SA POSLOVNIM PROSTOROM NADOMAK NOVOG SADA

## Cena: 320.000,00 EUR



**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Čelarevo (Srbija, Bačka Palanka)

**Kvadratura:** 360
**Površina zemljišta:** 8
**Broj soba:** 5 soba i više
**Spratnost:** Više spratova
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3869463
**Datum postavljanja oglasa:** 19.05.2026

**Kontakt:** GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039
**Telefon:** +381668442266

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

PRODAJA KUĆE – Čelarevo, 360 m², moderan komfor na tri etaže. Na prodaju porodična kuća u mirnom delu Čelareva, ukupne površine 360 m², izgrađena 2000. godine, sa vrhunskim materijalima i pažnjom na detalje. Osnovne karakteristike: Tri etaže: suteren, prizemlje i potkrovlje. Prostran dnevni boravak od 50 m². PVC stolarija visoke energetske efikasnosti. Granitno stepenište i ograda od kovanog gvožđa. Letnja kuhinja u suterenu – idealna za okupljanja. Dva kupatila i jedan toalet. Roštilj na terasi za uživanje tokom cele godine. Garaža uključena u cenu. Grejanje na gas, priključak na gradsku kanalizaciju. Video nadzor i alarmni sistem – bezbednost na prvom mestu. Kuća je idealna za veću porodicu, ali i kao investicija za prenamenu u više stambenih jedinica ili smeštajni objekat. Nalazi se u blizini škola, prodavnica i svih potrebnih sadržaja. Prodaje se kompletno nameštena sa Poslovnim prostorom. POSLOVNOI PROSTOR – 190 m², prizemlje + potkrovlje, parking, odlična lokacija Na prodaju funkcionalan poslovni prostor površine 190 m², idealan za kancelarijske, uslužne ili komercijalne delatnosti. Karakteristike prostora: Sastoji se od prizemlja i potkrovlja. Obezbeđeno 6 parking mesta. Pogodno za više delatnosti – kancelarije, salon, ordinaciju, edukativni centar i dr. Prostor se nalazi na frekventnoj lokaciji sa lakim pristupom i dobrom vidljivošću. Uknjižen, odmah useljiv. CENA NEPOKRETNOTSTI SA UKLJUČENOM POSREDNIČKOM NADOKNADOM. MOGUĆNOST ZAMENE UZ DOPLATU ZA NEKRETNINU U NOVOM SADU Za više informacija pozovite 066 844 22 66. Vaš siguran partner u svetu nekretnina.