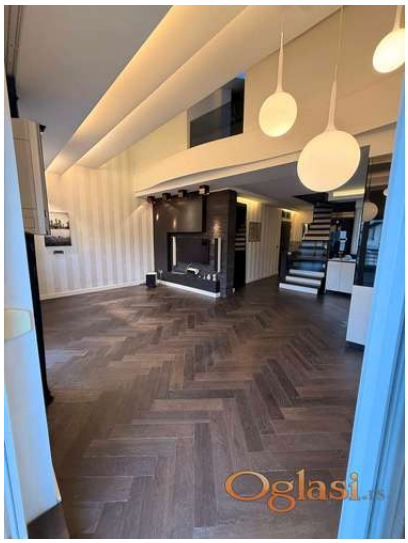
Četvorosoban luksuzan dupleks sa dva garažna mesta, 117m2

Cena: 425.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Gajeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 117
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam luksuzan, dizajnerski osmišljen četvorosoban dupleks smešten u mirnom i prestižnom delu Zvezdare, u neposrednoj blizini Kajmakčalanske ulice. Ova nekretnina predstavlja spoj savremene estetike, vrhunskih materijala i maksimalne funkcionalnosti, pažljivo projektovan kako bi pružio potpuni komfor modernog života. Stan je organizovan na dve etaže koje jasno razdvajaju dnevnu i noćnu zonu. Donji nivo odiše svetlošću i prostranošću, dnevni boravak je topao i prijatan, povezan sa moderno dizajniranom kuhinjom izrađenom po meri i opremljenom premium Bosch belom tehnikom. Na ovoj etaži se nalaze i funkcionalno predsoblje, elegantno kupatilo, kao i prostrana terasa sa otvorenim pogledom, idealna za uživanje i opuštanje u svako doba dana. Gornja etaža namenjena je miru i privatnosti. Čine je tri spavaće sobe i dodatno luksuzno kupatilo. Master spavaća soba je komforna i svetla, dok su preostale dve sobe izuzetno funkcionalne i prilagodljive različitim potrebama, pri čemu se jedna trenutno koristi kao garderober. Posebna pažnja posvećena je kvalitetu završnih radova i detaljima. Stan je kompletno renoviran uz upotrebu prvoklasnih materijala – podove krasi hrastov parket, zidovi su oplemenjeni dekorativnim kamenom i pažljivo odabranim fototapetama, dok su kupatila opremljena vrhunskom uvoznom keramikom i modernim sanitarijama. Sve kosine su maksimalno iskorišćene ugradnim plakarima i dodatnim prostorom za odlaganje. Ambijentalna rasveta, pažljivo projektovana kroz ceo stan, dodatno naglašava sofisticiran karakter enterijera.

Šifra oglasa: 03-3804794
Datum postavljanja oglasa: 10.03.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575

Nekretnina je klimatizovana savremenim sistemima i opremljena kvalitetnim grejnim telima, što obezbeđuje optimalnu temperaturu i komfor tokom cele godine. Postoji mogućnost kupovine dva garažna mesta, cena jednog garažnog mesta je 30.000e. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za kupce koji traže moderan, funkcionalan i estetski besprekorno uređen dom na jednoj od najtraženijih lokacija Zvezdare.   Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.