

# Pančevo Margita

**Cena: 240.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Pančevo (Srbija, Pančevo)

**Kvadratura:** 309

**Površina zemljišta:** 736

**Broj soba:** 5 soba i više

**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2984814

**Datum postavljanja oglasa:** 04.04.2024

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na lepom placu punom zelenila nalazi se kuća spratnosti prizemlje i potkrovlje. Čine je tri celine od kojih dve imaju zajednički ulaz a jedna sopstveni. Sve celine imaju prizemlje i potkrovlje koje je visoko te u potkrovlju imaju i galerije ili izlaz na tavan. Neobičnog dizajna sa drvenim prozorima rađenim po meri, unutrašnjim drvenim stepenicama, puno staklenih površina koje gledaju na uređeno dvorište. Jedna celina je potpuno renovirana starija kuća a druge dve su izgrađene i useljene 2003. godine. Kuća poseduje 5 kupatila, 2 toaleta. U dve stambene celine instalirani su radijatori a u dvorištu je gasni priključak. Trenutno su opcije grejanja na struju putem električnih uređaja ili na čvrsto gorivo. Kuća je na jednom brojilu, jednom vodomernu i gradskoj kanalizaciji. Ispred većeg dela kuće je lep trem. U dvorištu su dve šupe (jedna uknjižena na 8m<sup>2</sup>), česma i započeta garaža sa sopstvenim ulazom i kapijom. Lokacija nedaleko od velikog Gomeksa, stanice gradskih linija prevoza, železničke stanice i buduće glavne autobuske stanice. Ulica je saobraćajno slabo prometna te je mir zagarantovan. Stambene jedinice su 82,69m<sup>2</sup> +113,98m<sup>2</sup> +112,48m<sup>2</sup> ukupno 309,15m<sup>2</sup> neto kvadrata. Uknjiženo 200m<sup>2</sup> 1/1, može na kredit. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555